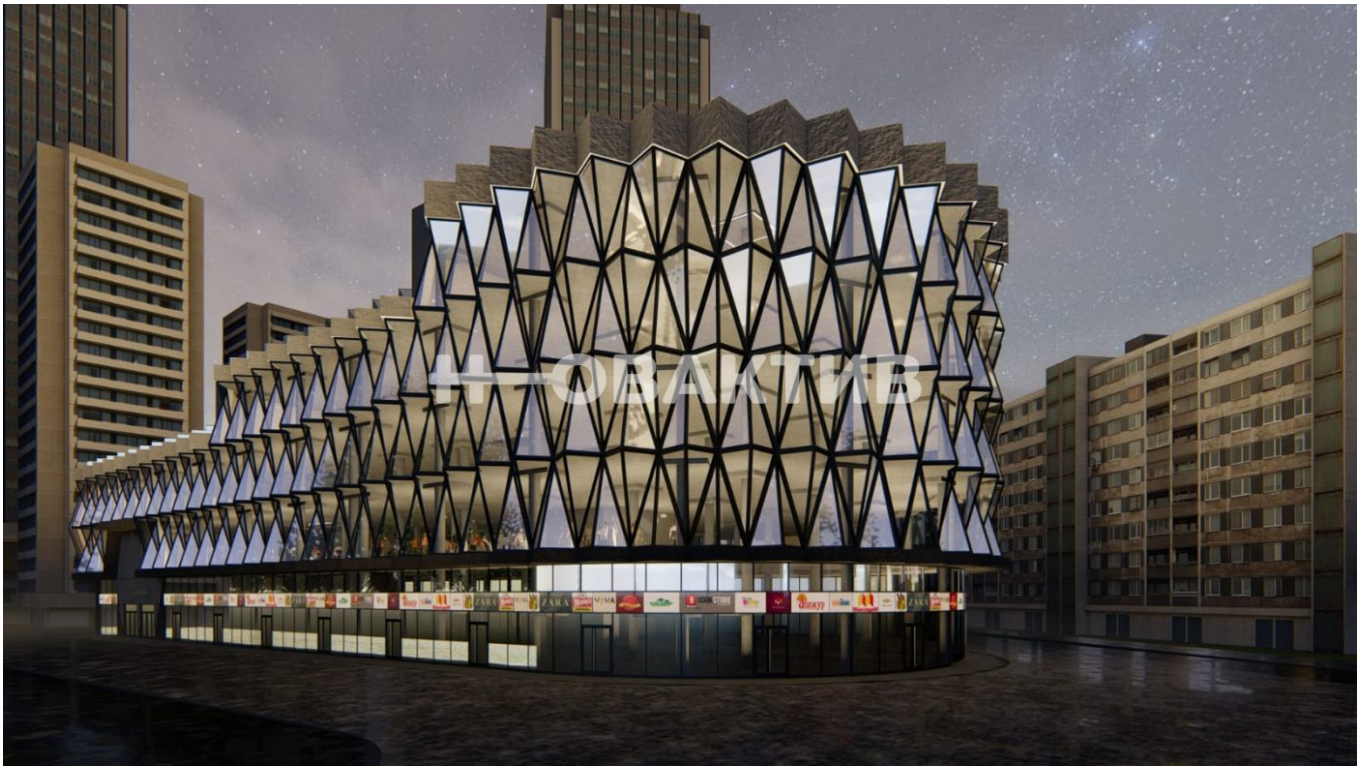
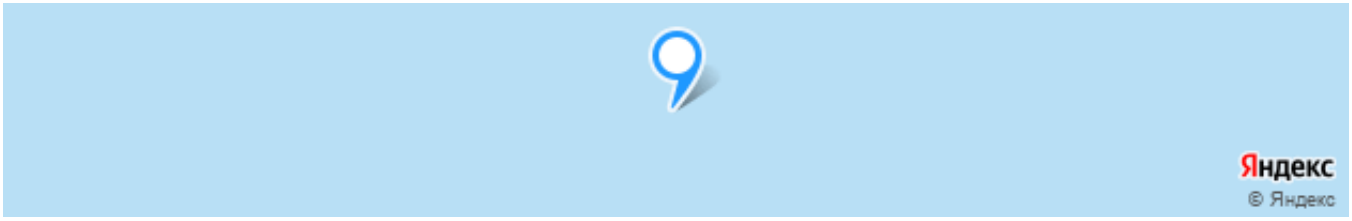
Аренда Торговое помещение 200 м²





Ссылка на объект

400 000.- Месяц

2 000.- за м²

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Ленинский**
Станция метро:	**Площадь Карла Маркса**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Титова, д 1А/1**
Стоимость указана за:	**Месяц**
Общая площадь:	**200 м²**
Вид объекта:	**Торговое помещение**
Этаж:	**3**
Этажность дома:	**5**
Тип парковки:	**На улице**

Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Офисная**
Тип здания:	**Торговый центр**
Планировка офисного помещения:	**Открытая**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Аренда торговых помещений в новом ТК рядом с метро!

Ежедневный трафик 80 000 человек!

Для арендаторов КОМИСИИ НЕТ!

ПРЕИМУЩЕСТВА ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА:

- Концепция ТК GRANI это уникальная ритейлгалерея с акцентом на fashion и гастрономическое пространство.
- Прогнозируемая посещаемостьболее 1 млн человек в месяц.
- В самом ТК, организован вход/выход из метро, что создаёт огромный пешеходный трафик.
- Пятиэтажный ТК общей площадью более 15 000 м2 (торговые галереи 13 000 м2. + ресторанный дворик 1 790 м2 + летняя терраса 450 м2).

1 этаж (1 913 м2) Street Retail торговая галерея класса Премиум с отдельными входными зонами и возможным антресольным этажом (часть помещений сдана).

2 этаж (2 707 м2) Торговая галерея объединяющая монобрендовые и мультибрендовые магазины (часть помещений сдана).

3 этаж (2 724 м2) Торговая галерея с монобрендовыми и мультибрендовыми магазинами (часть помещений сдана).

4 этаж (2 718 м2) Торговая галерея (весь этаж уже сдан одному арендатору).

5 этаж (2 340 м2) Уникальная концепция с панорамными видами и выходами на террасу (прекрасно подойдет для ресторанов/ спортивных центров/ развлекательных центров и пр.).

- В ТК предусмотрена свободная планировка и функциональное зонирование магазинов площадью от 12 до 195 м2.
- На каждом этаже есть лифт и эскалатор (эскалатор расположен напротив выхода в метро).
- Высота потолков до 6 метров.
- Есть наземная многоуровневая парковка на 450 машиномест.
- Продуманная и целостная маркетинговая политика и поддержка

арендаторов.

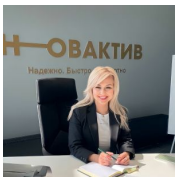
ПЕРИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

- Площадь Карла Маркса супер оживленное место! Самый центр левого берега и крупнейшая транспортная развязка Сибири. Лидер по пассажиропотоку.
- На площади Карла Маркса расположены ТЦ: Версаль, Гранит, Александровский, Сан Сити, Калейдоскоп, Подсолнух, ГУМ. Гостиница Миротель.
- Сейчас идет трансформация площади Карла Маркса: реконструкция гостиницы Турист и строительство там же многофункционального комплекса. Идет строительство нескольких высоток от 9 до 24 этажей.

- Открытие ТК планируется на март 2023 года.
- Сейчас заключаются предварительные договоры аренды с арендаторами.
- Арендные ставки от 1 000 до 6 000 рублей за 1 м2.

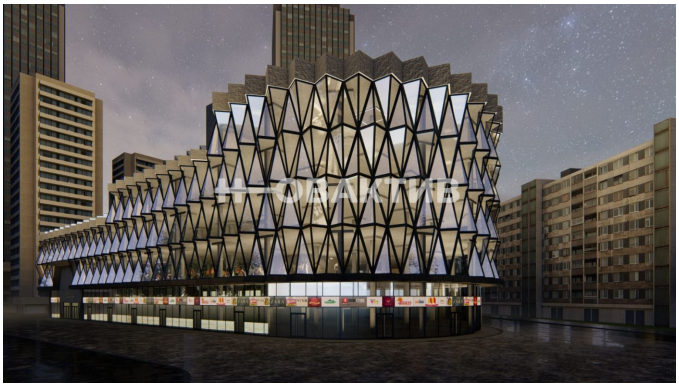
Звоните в любое время. Работаем и в выходные!

-



Специалист по коммерческой недвижимости
Ирина Адылбаева
Телефон: 79231322495
Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта





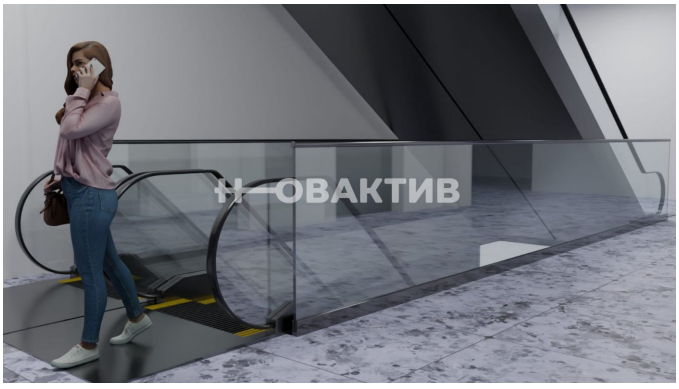






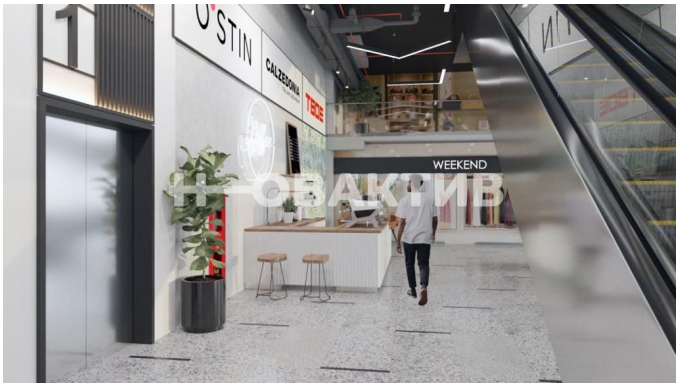


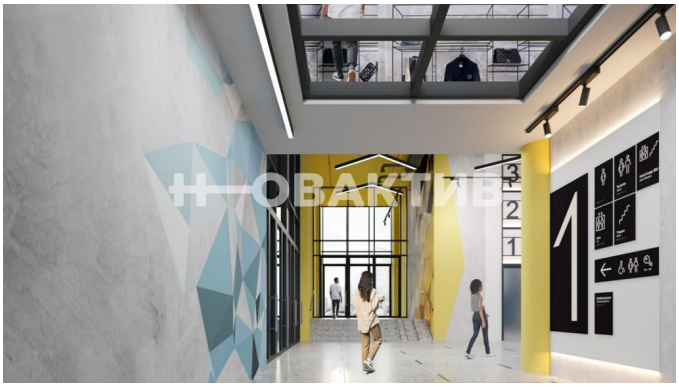


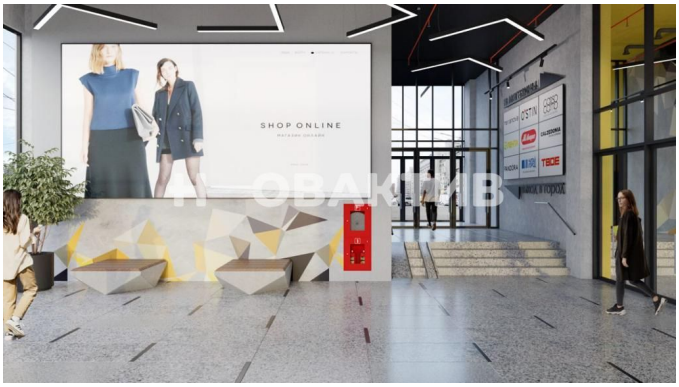



O'STIN
CALZEDONIA
TEDE

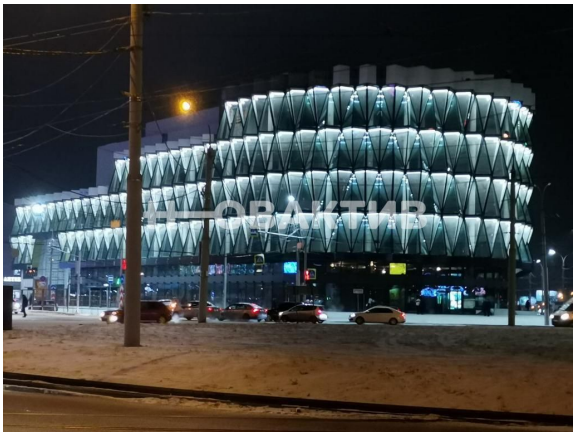

SALE
SALE
REACH FOR
the stars
COLLECTION

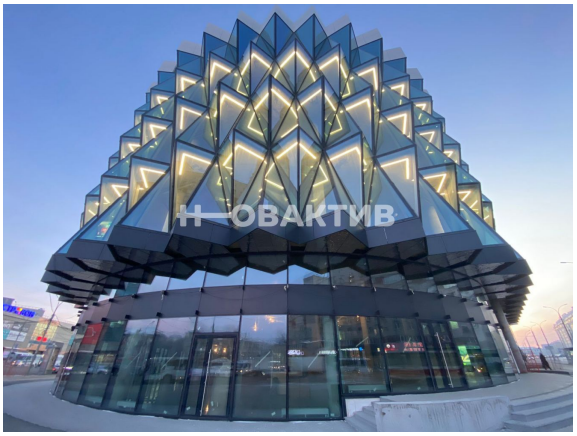

O'STIN
CALZEDONIA
TEDE
WEEKEND

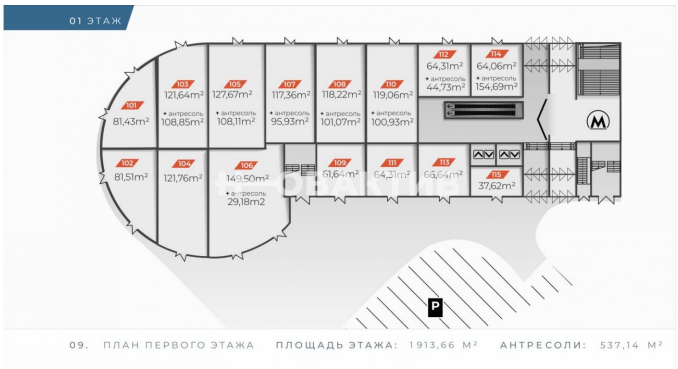



SHOP ONLINE


O'STIN







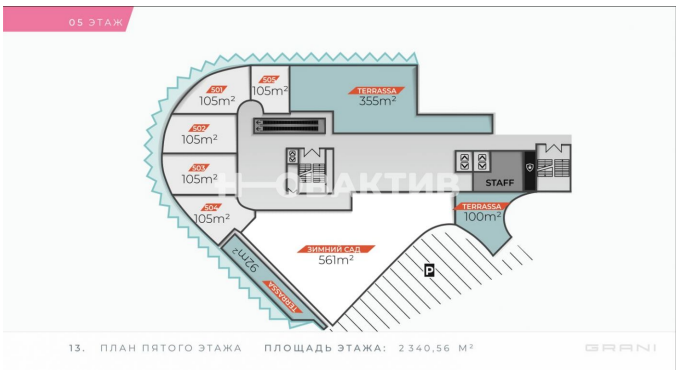
09. ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА: 1913,66 М² АНТРЕСОЛИ: 537,14 М²



10. ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА: 2707,35 М²



11. ПЛАН ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА: 2724,40 М²



13. ПЛАН ПЯТОГО ЭТАЖА ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА: 2340,56 М²