

Аренда Торговое помещение 15 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

82 500.- Месяц

5 500.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

**г Новосибирск, пл им. Карла Маркса,
зд 5/1**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

15 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:	2
Этажность дома:	5
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Офисная
Тип здания:	Торговый центр
Планировка офисного помещения:	Открытая
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Аренда торговых помещений в новом ТК рядом с метро!

Ежедневный трафик 80 000 человек!

Для арендаторов КОМИССИИ НЕТ!

ПРЕИМУЩЕСТВА ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА:

- Концепция ТК GRANI это уникальная ритейлгалерея с акцентом на fashion и гастрономическое пространство.
- Прогнозируемая посещаемость более 1 млн человек в месяц.
- В самом ТК, организован вход/выход из метро, что создаёт огромный пешеходный трафик.
- Пятиэтажный ТК общей площадью более 15 000 м² (торговые галереи 13 000 м². + ресторанный дворик 1 790 м² + летняя терраса 450 м²).

1 этаж (1 913 м²) Street Retail торговая галерея класса Премиум с отдельными входными зонами и возможным антресольным этажом (часть помещений сдана).

2 этаж (2 707 м²) Торговая галерея объединяющая монобрендовые и мультибрендовые магазины (часть помещений сдана).

3 этаж (2 724 м²) Торговая галерея с монобрендовыми и мультибрендовыми магазинами (часть помещений сдана).

4 этаж (2 718 м²) Торговая галерея (весь этаж уже сдан арендатору).

5 этаж (2 340 м²) Уникальная концепция с панорамными видами и выходами на террасу (прекрасно подойдет для ресторанов/ спортивных центров/ развлекательных центров и пр.).

- В ТК предусмотрена свободная планировка и функциональное зонирование магазинов площадью от 12 до 195 м².
- На каждом этаже есть лифт и эскалатор (эскалатор расположен напротив выхода в метро).

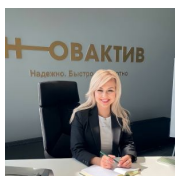
- Высота потолков до 6 метров.
- Есть наземная многоуровневая парковка на 450 машиномест.
- Продуманная и целостная маркетинговая политика и поддержка арендаторов.

ПЕРИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

- Площадь Карла Маркса супер оживленное место! Самый центр левого берега и крупнейшая транспортная развязка Сибири. Лидер по пассажиропотоку.
 - На площади Карла Маркса расположены ТЦ: Версаль, Гранит, Александровский, Сан Сити, Калейдоскоп, Подсолнух, ГУМ. Гостиница Миротель.
 - Сейчас идет трансформация площади Карла Маркса: реконструкция гостиницы Турист и строительство там же многофункционального комплекса. Идет строительство нескольких высоток от 9 до 24 этажей.
-
- Открытие ТК планируется на март 2023 года.
 - Сейчас заключаются предварительные договоры аренды с арендаторами.
 - Арендные ставки от 1 000 до 6 000 рублей за 1 м2.

Звоните в любое время. Работаем и в выходные!

•



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта

