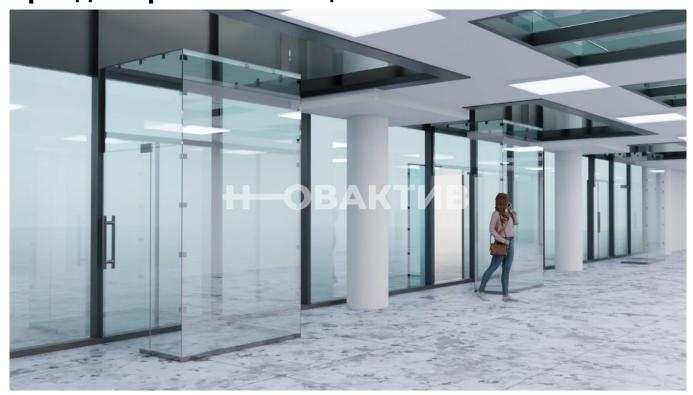
# **Н**—ОВАКТИВ

## Аренда Торговое помещение 5 м<sup>2</sup>





© Яндекс Яндекс Карты

#### Ссылка на объект

### 60 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

## 12 000.- за м<sup>2</sup>

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

**Ленинский** 

Площадь Карла Маркса

г Новосибирск, ул Титова, д 1А/1

Месяц

5 m<sup>2</sup>

Торговое помещение

2

5

На улице



Вход: **С улицы** Отделка: **Офисная** 

Тип здания: Торговый центр

Планировка офисного помещения: Открытая

Тип НДС: НДС не облагается

#### Описание

Аренда торговых помещений в новом ТК рядом с метро!

Ежедневный трафик 80 000 человек!

**Для арендаторов КОМИСИИ HET!** 

#### ПРЕИМУЩЕСТВА ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА:

- Концепция ТК "GRANI" это уникальная ритейл-галерея с акцентом на fashion и гастрономическое пространство.
- Прогнозируемая посещаемость более 1 млн человек в месяц.
- В самом ТК, организован вход/выход из метро, что создаёт огромный пешеходный трафик.
- Пятиэтажный ТК общей площадью более 15 000 м2 (торговые галереи 13 000 м2. + ресторанный дворик 1 790 м2 + летняя терраса 450 м2).

**1 этаж (1 913 м2)** - Street Retail торговая галерея класса "Премиум" с отдельными входными зонами и возможным антресольным этажом (часть помещений сдана).

**2 этаж (2 707 м2)** - Торговая галерея объединяющая монобрендовые и мультибрендовые магазины (часть помещений сдана).

**3 этаж (2 724 м2)** - Торговая галерея с монобрендовыми и мультибрендовыми магазинами (часть помещений сдана).

4 этаж (2 718 м2) - Торговая галерея (весь этаж уже сдан одному арендатору).

**5 этаж (2 340 м2)** - Уникальная концепция с панорамными видами и выходами на террасу (прекрасно подойдет для ресторанов/ спортивных центров/ развлекательных центров и пр.).

- В ТК предусмотрена свободная планировка и функциональное зонирование магазинов площадью от 12 до 195 м2.
- На каждом этаже есть лифт и эскалатор (эскалатор расположен напротив выхода в метро).
- Высота потолков до 6 метров.
- Есть наземная многоуровневая парковка на 450 машиномест.
- Продуманная и целостная маркетинговая политика и поддержка арендаторов.



#### ПЕРИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

- Площадь Карла Маркса супер оживленное место! Самый центр левого берега и крупнейшая транспортная развязка Сибири. Лидер по пассажиропотоку.
- На площади Карла Маркса расположены ТЦ: Версаль, Гранит, Александровский, Сан Сити, Калейдоскоп, Подсолнух, ГУМ. Гостиница "Миротель".
- Сейчас идет трансформация площади Карла Маркса: реконструкция гостиницы "Турист" и строительство там же многофункционального комплекса. Идет строительство нескольких высоток от 9 до 24 этажей.
- Открытие ТК планируется на март 2023 года.
- Сейчас заключаются предварительные договоры аренды с арендаторами.
- Арендные ставки от 1 000 до 6 000 рублей за 1 м2.

Звоните в любое время. Работаем и в выходные!

#### Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

## Специалист по коммерческой недвижимости Адылбаева Ирина

Телефон: <u>79231322495</u> Email: <u>adilbaeva@novactiv.ru</u>

## Фотографии объекта



























