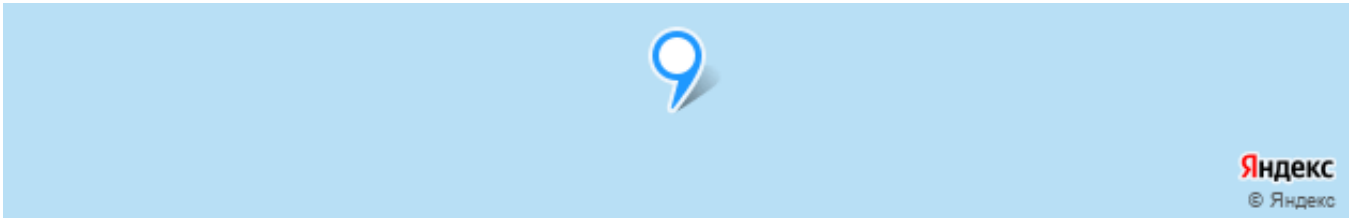
# Аренда Торговое помещение 200м²






Ссылка на объект

**849 000.- Месяц**

**4 245.- за м²**

| | |
|---|---|
| Тип сделки: | **Аренда** |
| Тип недвижимости: | **Коммерческая недвижимость** |
| Регион: | **Новосибирская область** |
| Населенный пункт: | **Новосибирск** |
| Район/Микрорайон: | **Ленинский** |
| Станция метро: | **Площадь Карла Маркса** |
| Адрес объекта: | **г Новосибирск, пл им. Карла Маркса, зд 5/1** |
| Стоимость указана за: | **Месяц** |
| Общая площадь: | **200 м²** |
| Вид объекта: | **Торговое помещение** |
| Этаж: | **1** |
| Этажность дома: | **5** |

| | |
|---|---|
| Тип парковки: | **На улице** |
| Вход: | **С улицы** |
| Отделка: | **Офисная** |
| Тип здания: | **Торговый центр** |
| Планировка офисного помещения: | **Открытая** |
| Тип НДС: | **НДС не облагается** |

## Описание

**Аренда торговых помещений в новом ТК рядом с метро!**

**Ежедневный трафик 80 000 человек!**

**Для арендаторов КОМИСИИ НЕТ!**

**ПРЕИМУЩЕСТВА ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА:**

- Концепция ТК "GRANI" - это уникальная ритейл-галерея с акцентом на fashion и гастрономическое пространство.
- Прогнозируемая посещаемость более 1 млн человек в месяц.
- В самом ТК, организован вход/выход из метро, что создаёт огромный пешеходный трафик.
- Пятиэтажный ТК общей площадью более 15 000 м2 (торговые галереи 13 000 м2. + ресторанный дворик 1 790 м2 + летняя терраса 450 м2).

**1 этаж (1 913 м2)** - Street Retail торговая галерея класса "Премиум" с отдельными входными зонами и возможным антресольным этажом (часть помещений сдана).

**2 этаж (2 707 м2)** - Торговая галерея объединяющая монобрендовые и мультибрендовые магазины (часть помещений сдана).

**3 этаж (2 724 м2)** - Торговая галерея с монобрендовыми и мультибрендовыми магазинами (часть помещений сдана).

**4 этаж (2 718 м2)** - Торговая галерея (весь этаж уже сдан арендатору).

**5 этаж (2 340 м2)** - Уникальная концепция с панорамными видами и выходами на террасу (прекрасно подойдет для ресторанов/ спортивных центров/ развлекательных центров и пр.).

- В ТК предусмотрена свободная планировка и функциональное зонирование магазинов площадью от 12 до 195 м2.
- На каждом этаже есть лифт и эскалатор (эскалатор расположен напротив выхода в метро).
- Высота потолков до 6 метров.
- Есть наземная многоуровневая парковка на 450 машиномест.
- Продуманная и целостная маркетинговая политика и поддержка

арендаторов.

**ПЕРИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:**

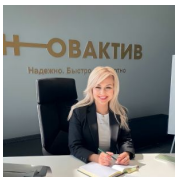
- Площадь Карла Маркса супер оживленное место! Самый центр левого берега и крупнейшая транспортная развязка Сибири. Лидер по пассажиропотоку.
- На площади Карла Маркса расположены ТЦ: Версаль, Гранит, Александровский, Сан Сити, Калейдоскоп, Подсолнух, ГУМ. Гостиница "Миротель".
- Сейчас идет трансформация площади Карла Маркса: реконструкция гостиницы "Турист" и строительство там же многофункционального комплекса. Идет строительство нескольких высоток от 9 до 24 этажей.

- Открытие ТК планируется на март 2023 года.
- Сейчас заключаются предварительные договоры аренды с арендаторами.
- Арендные ставки от 1 000 до 6 000 рублей за 1 м2.

Звоните в любое время. Работаем и в выходные!

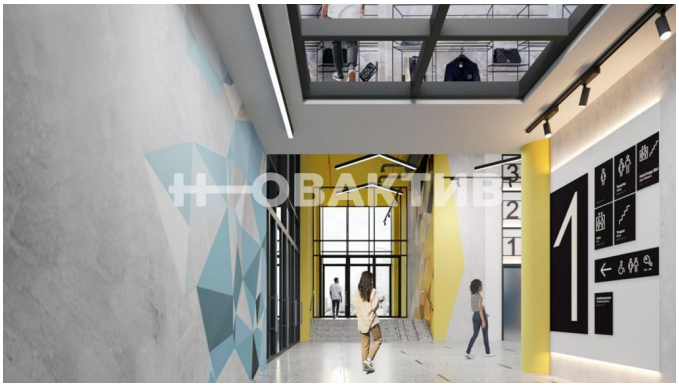
**Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.




**Специалист по коммерческой недвижимости**
**Ирина Адылбаева**
Телефон: 79231322495
Email: adilbaeva@novactiv.ru

## Фотографии объекта





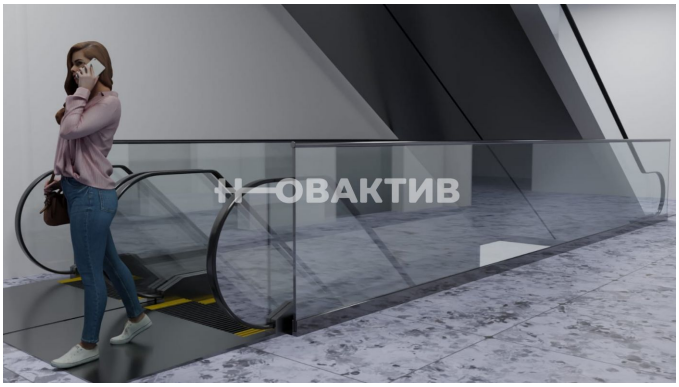

GRANI





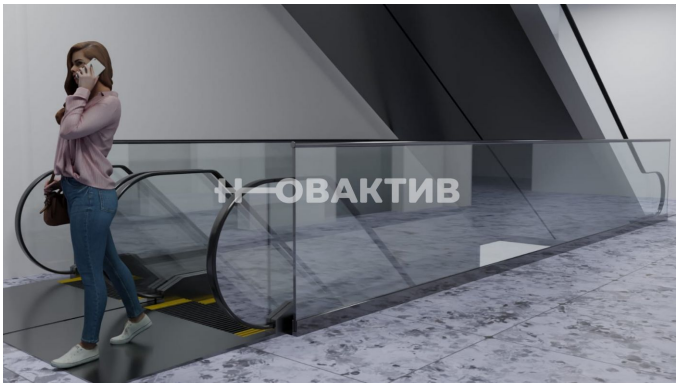


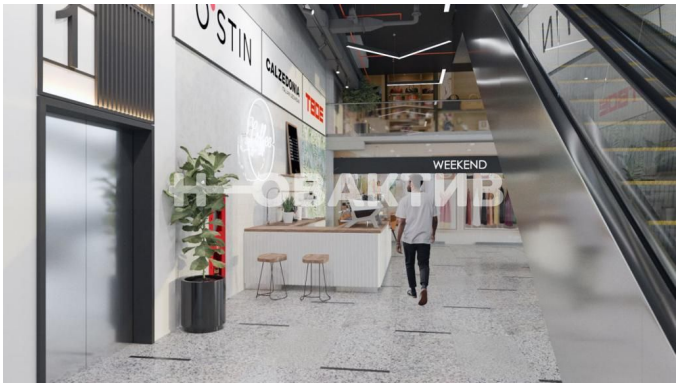


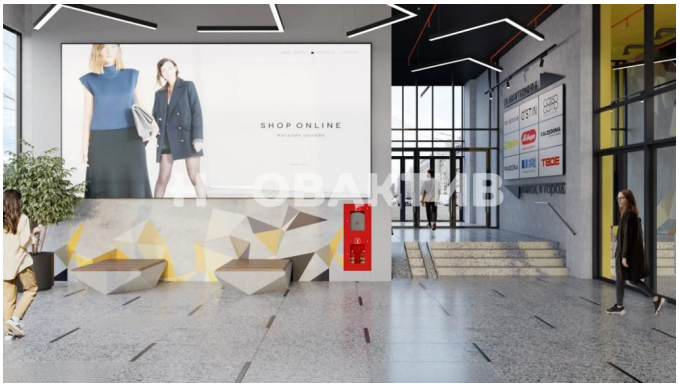



O'STIN
CALZEDONIA
TEDE

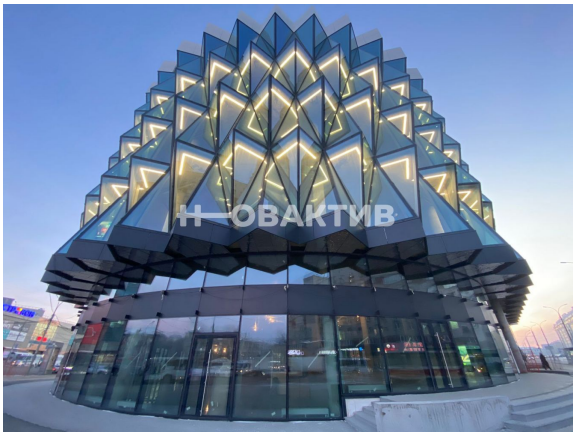

SALE
SALE
REACH FOR
the stars
COLLECTION

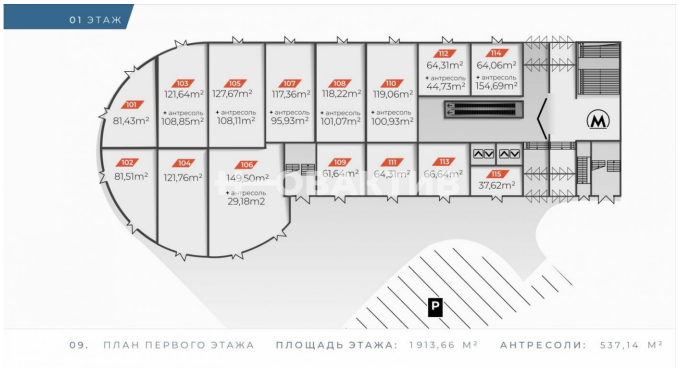



O'STIN
CALZEDONIA
TEDE
WEEKEND


SHOP ONLINE

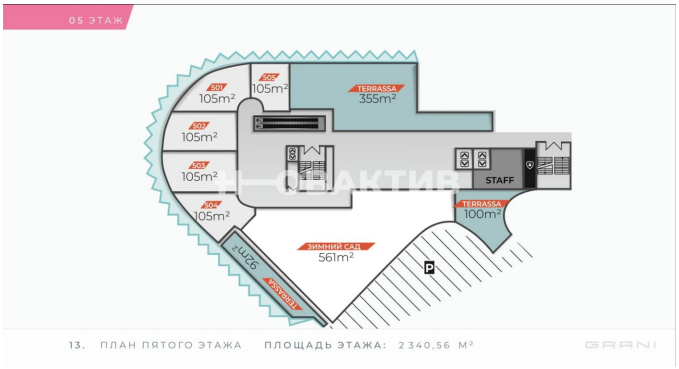

O'STIN




01 ЭТАЖ
101 81,43m²
102 81,51m²
103 121,64m²
104 121,76m²
105 127,67m²
106 149,50m²
107 117,36m²
108 118,22m²
109 61,64m²
110 119,06m²
111 64,31m²
112 64,31m²
113 66,64m²
114 64,06m²
115 37,62m²
09. ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА: 1913,66 М² АНТРЕСОЛИ: 537,14 М²


02 ЭТАЖ
220 800.
222 840.
253 290.
276 200.
268 160.
198 160.
400 320.
10. ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА: 2 707,35 М²


03 ЭТАЖ
132 480.
148 560.
168 860.
266 050.
111 525.
124 200.
250 200.
11. ПЛАН ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА: 2 724,40 М²


05 ЭТАЖ
105m²
105m²
105m²
105m²
105m²
TERRASSA
355m²
STAFF
TERRASSA
100m²
ЗИМНИЙ САД
561m²
92m²
13. ПЛАН ПЯТОГО ЭТАЖА ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА: 2 340,56 М²















