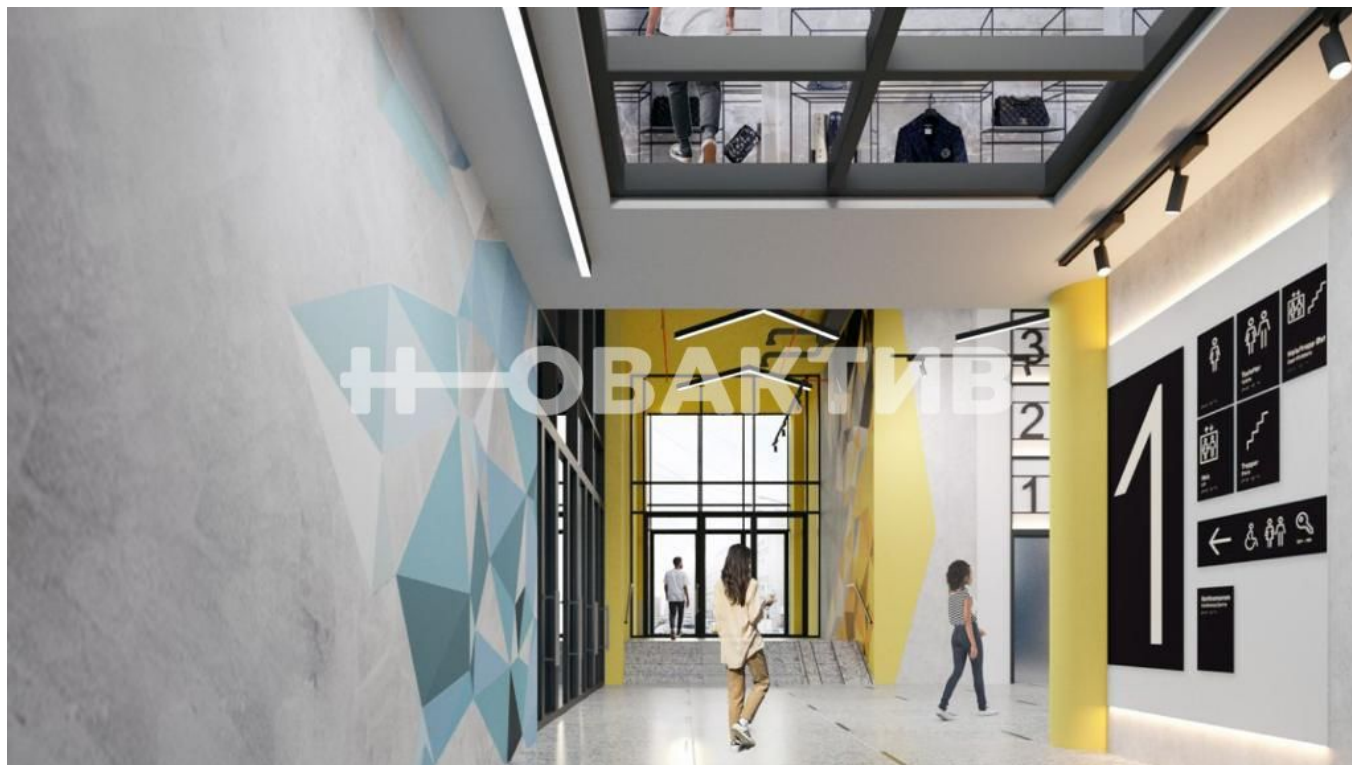


Аренда Торговое помещение 200м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

849 000.- Месяц

4 245.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

**г Новосибирск, пл им. Карла Маркса,
зд 5/1**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

200 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Офисная
Тип здания:	Торговый центр
Планировка офисного помещения:	Открытая
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Аренда торговых помещений в новом ТК рядом с метро!

Ежедневный трафик 80 000 человек!

Для арендаторов КОМИССИИ НЕТ!

ПРЕИМУЩЕСТВА ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА:

- Концепция ТК "GRANI" - это уникальная ритейл-галерея с акцентом на fashion и гастрономическое пространство.
- Прогнозируемая посещаемость более 1 млн человек в месяц.
- В самом ТК, организован вход/выход из метро, что создаёт огромный пешеходный трафик.
- Пятиэтажный ТК общей площадью более 15 000 м2 (торговые галереи 13 000 м2. + ресторанный дворик 1 790 м2 + летняя терраса 450 м2).

1 этаж (1 913 м2) - Street Retail торговая галерея класса "Премиум" с отдельными входными зонами и возможным антресольным этажом (часть помещений сдана).

2 этаж (2 707 м2) - Торговая галерея объединяющая монобрендовые и мультибрендовые магазины (часть помещений сдана).

3 этаж (2 724 м2) - Торговая галерея с монобрендовыми и мультибрендовыми магазинами (часть помещений сдана).

4 этаж (2 718 м2) - Торговая галерея (весь этаж уже сдан арендатору).

5 этаж (2 340 м2) - Уникальная концепция с панорамными видами и выходами на террасу (прекрасно подойдет для ресторанов/ спортивных центров/ развлекательных центров и пр.).

- В ТК предусмотрена свободная планировка и функциональное зонирование магазинов площадью от 12 до 195 м2.
- На каждом этаже есть лифт и эскалатор (эскалатор расположен напротив выхода в метро).
- Высота потолков до 6 метров.
- Есть наземная многоуровневая парковка на 450 машиномест.
- Продуманная и целостная маркетинговая политика и поддержка

арендаторов.

ПЕРИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

- Площадь Карла Маркса супер оживленное место! Самый центр левого берега и крупнейшая транспортная развязка Сибири. Лидер по пассажиропотоку.
- На площади Карла Маркса расположены ТЦ: Версаль, Гранит, Александровский, Сан Сити, Калейдоскоп, Подсолнух, ГУМ. Гостиница "Миротель".
- Сейчас идет трансформация площади Карла Маркса: реконструкция гостиницы "Турист" и строительство там же многофункционального комплекса. Идет строительство нескольких высоток от 9 до 24 этажей.
- Открытие ТК планируется на март 2023 года.
- Сейчас заключаются предварительные договоры аренды с арендаторами.
- Арендные ставки от 1 000 до 6 000 рублей за 1 м2.

Звоните в любое время. Работаем и в выходные!

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта

