

Продажа 2-к.квартира, 30.2 м², 2/4 эт.[Ссылка на объект](#)**2 615 000.-****86 589.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Тип санузла:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Кировский****Площадь Карла Маркса****-****2****1960 г.****30.2 м²****21.2 м²****4.6 м²****2****4****Совмещенный**

Тип балкона:	нет
Ремонт:	Требуется
Состояние объекта:	нормальное
Наличие телефона:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.5 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Альтернативная
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продажа 2-ой квартиры по ул. Бурденко, 15.

Успей купить по привлекательной цене 2 300 000 рублей.

Описание квартиры:

Общая площадь - 30.2 м2, жилая - 21.2 м2, кухня - 4.6 м2.

Высота потолков 2.5 м2.

Квартира расположена на 2 этаже 4 этажного дома.

Квартира требует ремонта. Установлена качественная входная дверь, пластиковые окна. Заменена электрическая проводка, установлены новые выключатели, розетки, заменен щиток.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома - кирпич.

Подъезд оборудован домофоном.

Во дворе расположена наземная парковка.

В подвале есть кладовая порядка 10 м2, закреплённая за квартирой!

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы расположена автобусная остановка.

В шаговой доступности расположены:

- сквер им. Ф.И. Горбаня и Ефремовский сквер;
- средние общеобразовательные школы 47 и 91;
- детские сады 86 и 108;
- дом детского творчества им. А.И. Ефремова;
- Новосибирский колледж промышленных технологий.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговый центр МЕГА, магазины и кафе,

аптеки, спортивные клубы, поликлиника.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник.

В квартире никто не прописан.

Материнский капитал не использовался.

Подходит под любые формы расчетов.

Новоактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

С Вами работает Команда профессионалов.



Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта





