

Продажа Участок 7.31 сотка ДНП



Земельный участок № 503 ✕

Площадь: 731 м²
Цена: 1024000₽
+ деревянный забор по фасаду



Дополнительно оплачивается базовый пакет коммуникаций (электричество 11,5кВт, централизованный водопровод, асфальтные дороги) 197 300 рублей (обязательно), газопровод 232 000 рублей (газ подводится по желанию).

[Ссылка на объект](#)

1 024 000.-

140 082.- за сотка

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Степной

Адрес объекта:

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, поселок Степной, ул Загородная, д 503

Площадь участка:

7.31 сотка

Тип участка:

ДНП

Расстояние до города:

17 км

Описание

Если Вы сбились с ног в поисках по-настоящему красивого места, где чудесная сибирская природа во всем своем великолепии стала бы колыбелью для Вашего загородного дома, и Вам кажется, что таких мест по Вашему вкусу попросту не существует, приезжайте в «Лаки Парк»! Если и есть в Новосибирске идеальное место для комфортной и полноценной загородной жизни, то это место здесь - среди вечнозеленых сосен и кудрявых берез на берегу небольшой и чистой речки!

Вам кажется, что такая природа может быть только очень далеко от города? Отнюдь! Коттеджный поселок «Лаки Парк» располагается всего в сорока минутах от

Метро «Заельцовская», и при желании Вы легко сможете каждый день в любое время года приезжать на отдых или жить здесь постоянно.

Вы уверены, что, как и во всех новых поселках, которые Вы уже посещали, будете проезжать через старые дачи или умирающие деревушки по проселочной дороге? Это не про нас! Коттеджный поселок «Лаки парк» расположен абсолютно автономно внутри великолепной красоты смешанного леса, а к нему ведет прекрасная широкая асфальтированная дорога.

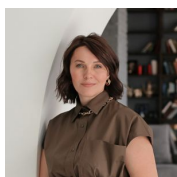
Вы боитесь, что Вам зимой придется ходить в валенках, а весной и летом только в резиновых сапогах и галошах, потому что везде, где Вы бывали, видели плохие отсыпные дороги и почти готовы с этим смириться? Не стоит! Коттеджный поселок «Лаки Парк» - это проект класса «комфорт», где асфальтирование межквартальных дорог не просто включено в стоимость пакета коммуникаций, а уже сегодня Вы проезжаете от въезда до выезда по чистому асфальту!

Вы опасаетесь, что живя за городом, Вы будете лишены городского комфорта, и Вам придется по часам набирать воду, не будет хватать электричества, а зимой дороги занесет снегом? Забудьте об этом! На каждый участок в «Лаки Парке» предоставляется 11,5 кВт, централизованный водопровод с уже очищенной водой, а за работой всех коммуникаций и порядком в поселке следит Управляющая компания.

Вам страшно, что переехав за город, Вы будете оторваны от цивилизации, и самые простые бытовые нужды и обстоятельства станут для Вас неразрешимой проблемой? Вовсе нет! В поселке уже работает минимаркет, где Вы можете купить необходимые продукты и отдохнуть от работы за чашечкой чая или кофе. Автобус, следующий до пл. Калинина останавливается в 15 минутах ходьбы от КПП, а если вдруг, не дай Бог, Вы заболите, «Скорая» приедет уже сейчас без всяких пробок через 10 минут.

Вы думаете, что кроме «огородных» радостей, бани и субботних шашлыков за городом нечего делать? Ошибаетесь! Жизнь в коттеджном поселке «Лаки Парк» не ограничивается только лишь Вашим участком. У нас тут настоящий санаторий! Каждый переулок и улочка у нас выходят в лес, протекающая по границе речка превращается в огромное чистое озеро с собственным пляжем для купания и рыбалки. А для деток у нас есть великолепные игровые зоны и даже самый настоящий зоопарк с ручными лисичками, зайчиками, белочками!

Вы сто процентов знаете, что участки в таких поселках стоят очень дорого и, вероятно, пока не готовы выложить пару миллионов за 10 соток? Так и есть! И лишь только «Лаки Парк» дает действительно уникальную возможность приобрести последние участки в первой очереди по специальным инвестиционным ценам!



Специалист по недвижимости
Наталья Захарова

Телефон: [79915045066](tel:79915045066)

Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта

