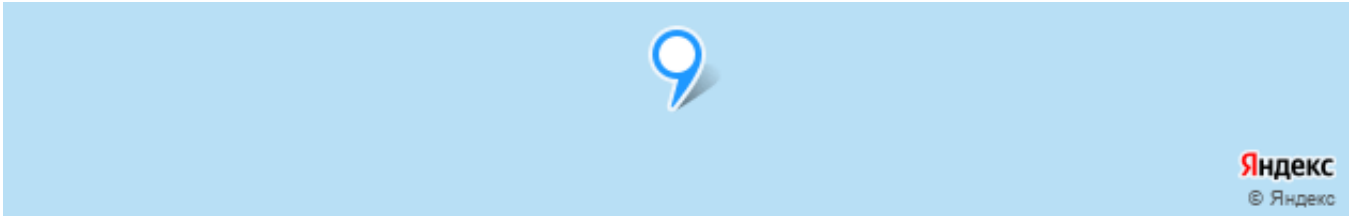
Продажа Помещение свободного назначения 456м²



Ссылка на объект

37 250 000.-

81 688.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Станция метро:	**Речной вокзал**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Большевистская, д 43**
Общая площадь:	**456 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**

Этажность дома:	**4**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Офисная**
Тип здания:	**Жилой дом**
Планировка офисного помещения:	**Кабинетная**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Расположение на первой линии одной из самых важных транспортных магистралей города
- В шаговой доступностит сити-квартал Инские Холмы
- 250 метров до метро Речной вокзал

Привлекательность объекта:

- общая площадь здания 456 кв.м. - 4 этажа + цоколь
- 2 отдельных входа с Большевистской и со двора
- Высота потолков 3,3 м.
- Выделенные санузлы на каждом этаже, есть возможность оборудовать душевые/ванные комнаты

Потенциал объекта:

- Сдача в аренду под офисы
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Мини-гостиница/хостел,как в качестве своего, так и арендного бизнеса
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

В настоящий момент помещение на 80% сдано в аренду.

Потенциальный арендный поток 380 000 рублей, окупаемость 8 лет

Обратите внимание, это здание с безграничными возможностями!

Отлично подойдет как для организации собственного бизнеса, так и для получение дохода от сдачи в аренду

Поможем с поиском арендаторов, готовы взять объект под управление!

Окончательная стоимость объекта обсуждается с реальным покупателем.

Описание объекта:

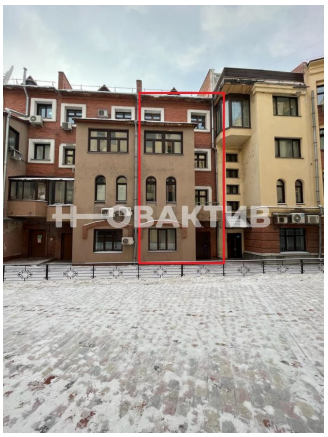
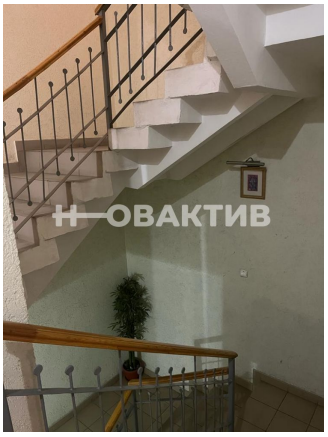
- Кабинетная система,
- Высота потолков 3,3 м.
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Один собственник

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Специалист по коммерческой недвижимости
Юлия Чуенко
Телефон: 79231129967
Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта