

## Продажа 2-к.квартира, 71 м², 3/3 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**3 300 000.-**

**46 478.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Рубежная, д 5**

Количество комнат:

**2**

Общая площадь:

**71 м²**

Жилая площадь:

**44 м²**

Площадь кухни:

**12 м²**

Этаж:

**3**

Этажей в доме:

**3**

Тип санузла:

**Совмещенный**

Тип балкона:

**нет**

Ремонт:

**Косметический**

Состояние объекта:

**хорошее**

Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**В ЗАДАТКЕ до 15.06.23 г**

**Продажа полноценной 2-х комнатной квартиры 71 кв.м в Кировском районе на улице Рубежной, д.5**

**Один взрослый собственник. Без обременений**

### Описание квартиры :

Общая площадь - 71 кв.м

В спальне имеется небольшая гардеробная

Квартира расположена на 3 этаже 3 этажного кирпичного дома

В квартире выполнен косметический ремонт

Комнаты изолированные, есть возможность переделать в трехкомнатную студию

### Характеристики дома и придомовой территории:

Новый кирпичный дом

Подъезд оборудован домофоном

Всегда есть место для парковки автомобиля

### Преимущества локации:

До станции метро Площадь Маркса 15 минут на машине

Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы

Прекрасное место для отдыха , до пляжа 10 минут пешком, рядом лес

До Меги 10 минут на транспорте

## Новоактив - агентство недвижимости :

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем по Эксклюзивному договору

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

С Вами работает Команда профессионалов

Новоактив - агентство недвижимости: · Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно! · Работаем только по Эксклюзивному договору · С Вами работает Команда профессионалов



**Ваш менеджер**

## Фотографии объекта





