

Продажа 2-к Квартиры 91м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

12 400 000.-

136 263.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Октябрьская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Кирова, д 27/3, кв 378

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2009 г.

Общая площадь:

91 м²

Жилая площадь:	42 м²
Площадь кухни:	14 м²
Этаж:	15
Этажей в доме:	16
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	2 лоджии
Ремонт:	Евро
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор и на улицу
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается уютная 2-х комнатная видовая квартира

Описание квартиры:

Общая площадь-91,7 м2, жилая - 42,9, кухня - 14 м2;

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней;

Квартира расположена на 15 этаже, с которого открывается красивый вид на город, окна выходят на обе стороны дома;

Сделан современный ремонт из качественных дорогих материалов, утепленная лоджия, теплые полы, качественная входная дверь;

В квартире остается кухонный гарнитур со встроенной техникой, остается шкаф и тумба в прихожей, диван на балконе, остальная мебель обсуждается;

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома - кирпич;

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами;

Два лифта пассажирский и грузовой;

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой;

Закрытая охраняемая территория;

Преимущество локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, станция метро Октябрьская;

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены сквер Московский, сквер Воловика и площадь Пименова;

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазин Бахетле, кафе и аптеки, школы, детские сады, лучшие в городе спортивные клубы, поликлиника;

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку;

Один взрослый собственник;

Квартира в собственности более 5 лет;

Обременения нет, материнский капитал не использовался;

Прямая продажа;

Подходит под любые формы расчетов;

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

С Вами работает Команда профессионалов.



Ваш менеджер

Фотографии объекта





