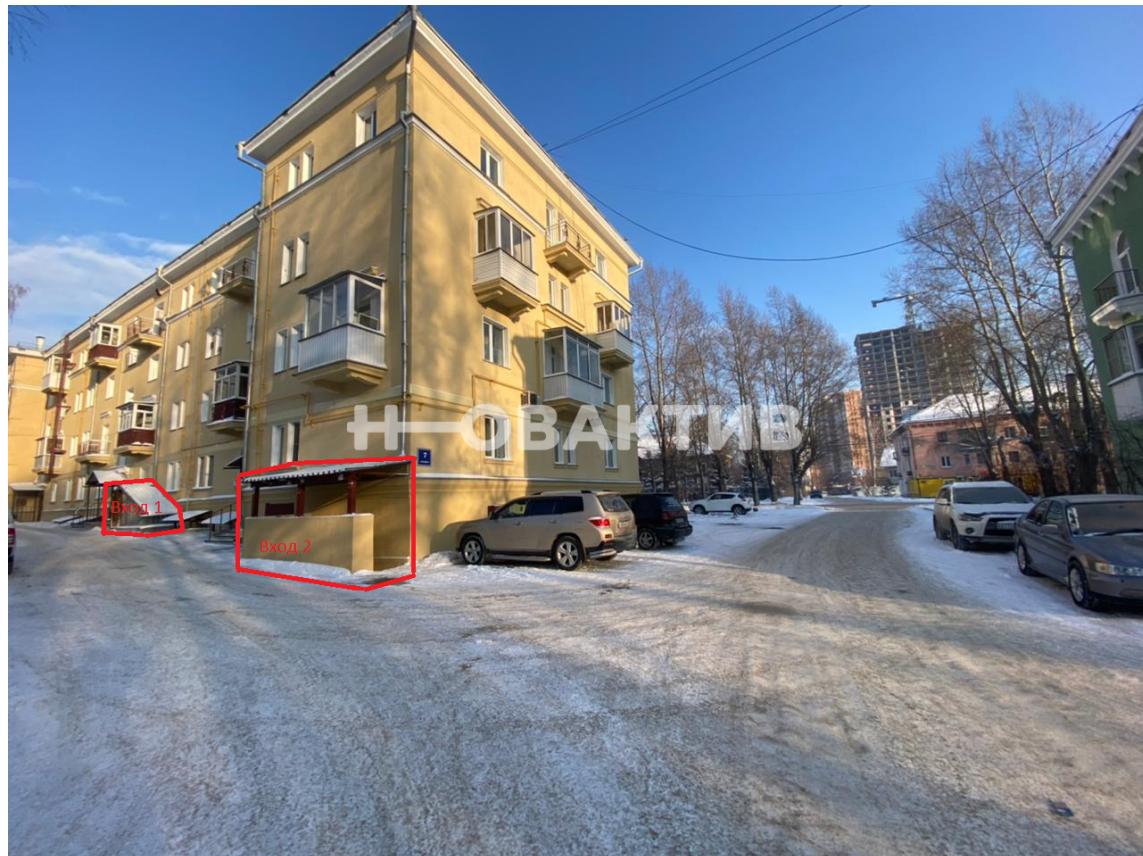


## Продажа Помещение свободного назначения 98 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 200 000.-****53 061.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Заельцовский****Заельцовская****г Новосибирск, ул Аэропорт, д 7****98 м<sup>2</sup>****Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>-1</b>
Этажность дома:	<b>5</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>Со двора</b>
Отделка:	<b>Без отделки</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Кабинетная</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## **Описание**

**Продажа 100,160,294 кв м возможно купить раздельно.**

**Рассмотрю варианты Обмена. Рассрочка от собственника.**

## **Преимущества локации**

- 5 мин до Пл. Калинина ,м. Заельцовская
- Выход на ул. Аэропорт
- Парковка от 10 машин
- Хорошая транспортная развязка
- Мария Ра, Пятёрочка, Кафе в шаговой доступности.

## **Привлекательность объекта**

- Окна на первую линию.
- Два входа
- Можем сделать ремонт мы по вашему запросу
- Удобный подъезд ко входу, разгрузка и погрузка.

## **Потенциал объекта**

- Универсальное помещения свободного назначения
- Много новых застройки рядом :Брусника, Нормандия-Нема
- Варианты потенциальных Арендаторов :магазины, продукты, коворкинги, аренда инструмента, упаковка продуктов, Яндекс доставка, Маркетинг, OZON Wildberries, Самокат
- Разделить помещения на 2 по 150 кв м

## **Описание объекта**

- Центральное водяное отопление, канализация
- Высота потолков 3,5 м.
- Доступ круглосуточно
- Мощность от 15 кв.
- Возможно предоставить полностью всю мебель и оборудование.
- Пожарная система безопасности
- Кнопка домофона

- Видео наблюдение
- Цокольный этаж с окнами
- Кабинетная , комбинированная расположения помещения
- Возможность убрать все несущие стены.

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

Приглашаю на просмотр !



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Блинов Александр  
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)  
Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**

