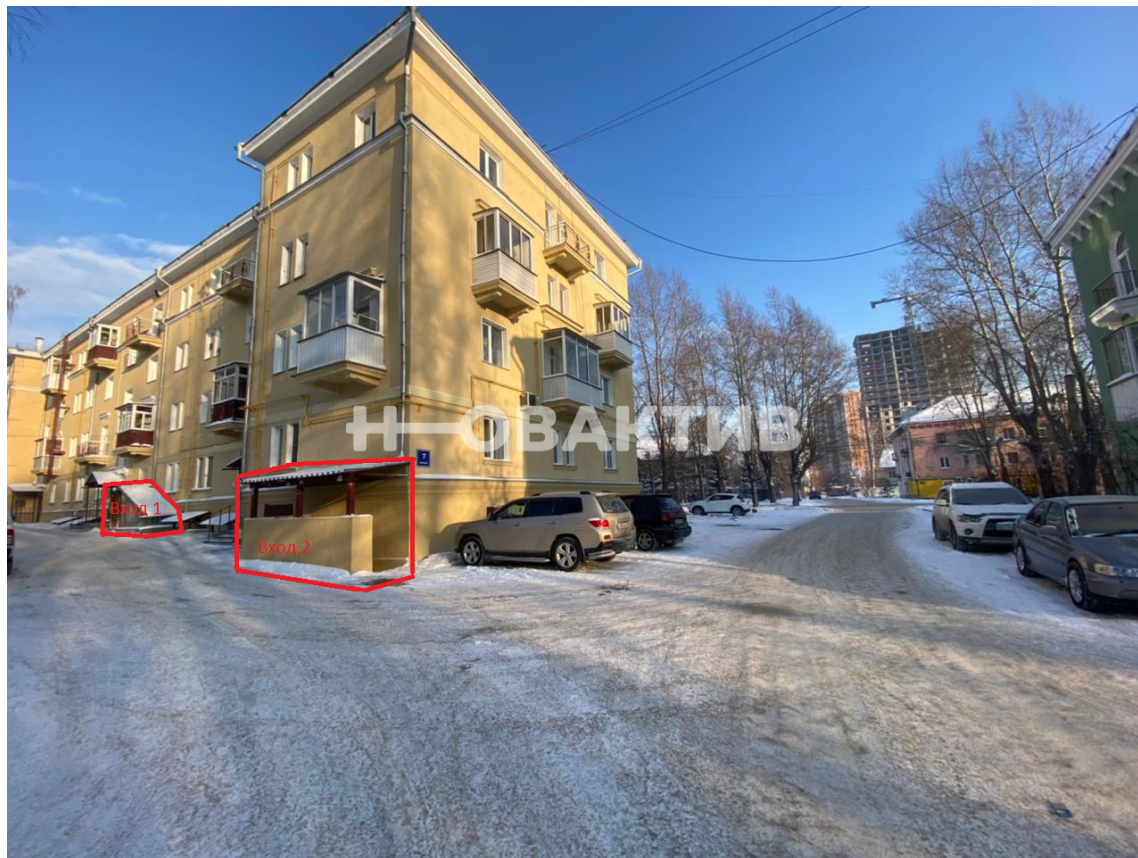


Продажа Помещение свободного назначения 98 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

5 200 000.-

53 061.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Аэропорт, д 7

Общая площадь:

98 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:	-1
Этажность дома:	5
Тип парковки:	На улице
Вход:	Со двора
Отделка:	Без отделки
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Кабинетная
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продажа 100,160,294 кв м возможно купить отдельно.

Рассмотрю варианты Обмена. Рассрочка от собственника.

Преимущества локации

- 5 мин до Пл. Калинина ,м. Заельцовская
- Выход на ул. Аэропорт
- Парковка от 10 машин
- Хорошая транспортная развязка
- Мария Ра, Пятёрочка, Кафе в шаговой доступности.

Привлекательность объекта

- Окна на первую линию.
- Два входа
- Можем сделать ремонт мы по вашему запросу
- Удобный подъезд ко входу, разгрузка и погрузка.

Потенциал объекта

- Универсальное помещения свободного назначения
- Много новых застройки рядом :Брусника, Нормандия-Нема
- Варианты потециальных Арендаторов :магазины, продукты, коворкинги,аренда инструмента, упаковка продуктов, Яндекс доставка, Маркетинг, OZON Wildberries, Самокат
- Разделить помещения на 2 по 150 кв м

Описание объекта

- Центральное вода,отопление,канализация
- Высота потолков 3,5 м.
- Доступ круглосуточно
- Мощность от 15 кв.
- Возможно предоставит полностью всю мебель и оборудование.
- Пожарная система безопасности
- Кнопка домофона

- Видео наблюдение
- Цокольный этаж с окнами
- Кабинетная , комбинированная расположения помещения
- Возможность убрать все несущие стены.

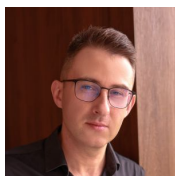
Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

Приглашаю на просмотр !



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта



