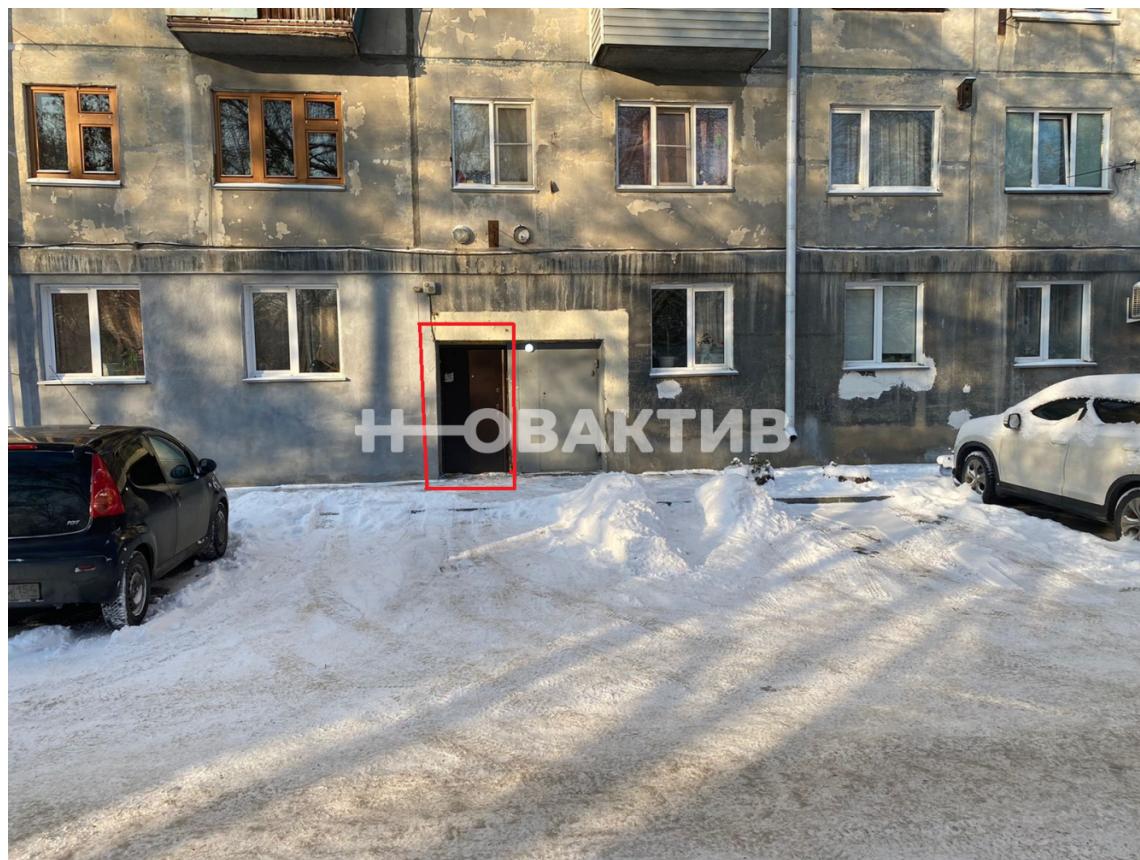


Продажа Помещение свободного назначения 63м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**8 055 000.-****127 857.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Калининский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Народная, д 8

Общая площадь:

63 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

На улице

Со двора

Офисная

Жилой дом

Открытая

Описание

Продажа, Возможен Обмен, Рассрочка от собственника.

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации

- 5 мин до м. Заельцовская
- Отдельный вход
- Парковка от 5 машин
- Хорошая транспортная развязка
- Рядом есть гаражи, склады
- Напротив дома магазины: Ярче, Красное&Белое, Пятёрочка, ТЦ Арбуз.

Привлекательность объекта

- Выезд на Ипподромскую
- Удобный вход для разгрузки и погрузки
- Сделан новый ремонт
- Два выезда: на Народную и Ипподромскую

Потенциал объекта

- Универсальное помещения свободного назначения
- Варианты потенциальных Арендаторов: офис, магазины, продукты, аренда инструмента, упаковка продуктов, Яндекс доставка, OZON, Wildberries.

Описание объекта

- Центральное вода, отопление, канализация
- Высота потолков 2,5м.
- Доступ круглосуточно
- Мощность от 15 кВт.
- Пожарная система безопасности
- Кнопка домофона
- Видео наблюдение
- Цокольный этаж с окнами.
- Две комнаты с хорошим ремонтом.

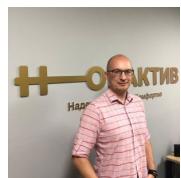
Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
 - Любые формы оплаты
 - Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
 - Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
 - Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

Приглашаю на просмотр!



**Руководитель по коммерческой
недвижимости**
Горн Александр
Телефон: [79231112095](tel:79231112095)
Email: gornA@novactiv.ru

Фотографии объекта

