

**Аренда Помещение свободного назначения 69 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**39 000.- Месяц****565.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Пригородная, д 9**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**69 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**16**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**Со двора**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Выгодное предложение!!!**

**Комиссия для арендатора 0%**

**Преимущества локации:**

- Высокий трафик
- Рядом магазины -Пятерочка-, -Красное&Белое- и -Медный Великан-
- До автобусной остановки 10 мин

**Привлекательность объекта:**

- 1 линия, отдельный вход.
- В помещении выполнен качественный ремонт, есть санузел и душевая
- Большая парковка

**Потенциал объекта:**

- Прекрасно подойдет под многие виды бизнеса
- Возможно сделать вывеску

**Описание объекта:**

- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- 2 мокрые точки
- Высота потолков 3 м.

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж

**Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**  
**Литвинов Максим**  
Телефон: [79231050994](tel:79231050994)  
Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



