

**Аренда Помещение свободного назначения 53.7м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**27 000.-** Месяц**502.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Выставочная ул., 15/1**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**53.7 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>2</b>
Этажность дома:	<b>7</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Офисная</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## **Описание**

**Лучшее предложение!!!**

**Комиссия для арендатора 0%**

**Преимущества локации:**

- Офисное здание в шаговой доступности от метро Карла Маркса
- Отличные подъездные пути, зона разгрузки
- До автобусной остановки 3 мин.

**Привлекательность объекта:**

- Свободная планировка, с возможностью выделить организовать 3 кабинета
- Отделка офисная, с возможностью обновления (по согласованию)
- Наличие кондиционера в общей зоне
- Интернет, телефония

**Потенциал объекта:**

- Удобная планировка под свои нужды
- Возможность использовать под любой вид бизнеса: офис, склад, ПВЗ, мастерскую, учебный класс и пр.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

**Описание объекта:**

- **КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОСТУП!**
- Открытая просторная зона, высота потолков 3 м.
- Перегородка разделяющая общую зону от входной
- Наличие санузла на этаже

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

**Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Остались вопросы - звоните, обсудим!

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Чуенко Юлия  
Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта



