

Продажа Помещение свободного назначения 29 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 800 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

165 517.- за м²**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Искитим****Новосибирская обл, г Искитим, ул Пушкина, д 40****29 м²****Помещение свободного назначения****1****5**

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

На улице

С улицы

Офисная

Жилой дом

Открытая

НДС не облагается

Поселений

Описание

Продажа помещения свободного назначения.

Преимущества локации:

Первая линия!

Хороший пешеходный трафик! (Администрация города, Центральное РОВД, Мария-Ра, Магнит и т.д.)

Остановка напротив здания.

Отдельный вход с улицы.

Привлекательность объекта:

Большая парковочная зона.

Торговый зал и подсобное помещение

Центральные коммуникации

Потенциал объекта:

Использовать для ведения собственного бизнеса.

Сдавать в аренду полностью, на привлекательных условиях.

Варианты использования коммерческого помещения (Пекарня, кулинария, фаст-фуд, доставка еды, пункт выдачи заказов, бьюти и салон красоты, магазин, услуги, кофейня и др.)

Описание объекта:

Помещение свободного назначения, общей площадью 29,3 м².

Первый этаж с тремя окнами, отдельный вход с улицы, теплый тамбур. Помещение разделено на 2 комнаты (торговый зал и склад). Перегородку можно убрать или перенести.

Есть отдельный санузел, холодная, горячая вода, канализация.

Выделенная мощность – 20 кВт!!! (220 и 380 вольт), отдельный кабель заведён для хлебопекарного оборудования. Заземление.

Вентиляционная шахта с отдельным выходом на крышу здания.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку.

Любые формы оплаты.

Обременений и ограничений нет.

Чистая продажа от Собственника.



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Кутузов Егор
Email: kutuzov@novactiv.ru**

Фотографии объекта

