

Продажа Помещение свободного назначения 29 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

4 800 000.-

165 517.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Искитим

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Искитим, ул
Пушкина, д 40**

Общая площадь:

29 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Офисная
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Открытая
Тип НДС:	НДС не облагается
Статус земли:	Поселений

Описание

Продажа помещения свободного назначения.

Преимущества локации:

Первая линия!

Хороший пешеходный трафик! (Администрация города, Центральное РОВД, Мария-Ра, Магнит и т.д.)

Остановка напротив здания.

Отдельный вход с улицы.

Привлекательность объекта:

Большая парковочная зона.

Торговый зал и подсобное помещение

Центральные коммуникации

Потенциал объекта:

Использовать для ведения собственного бизнеса.

Сдавать в аренду полностью, на привлекательных условиях.

Варианты использования коммерческого помещения (Пекарня, кулинария, фаст-фуд, доставка еды, пункт выдачи заказов, бьюти и салон красоты, магазин, услуги, кофейня и др.)

Описание объекта:

Помещение свободного назначения, общей площадью 29,3 м2.

Первый этаж с тремя окнами, отдельный вход с улицы, теплый тамбур. Помещение разделено на 2 комнаты (торговый зал и склад). Перегородку можно убрать или перенести.

Есть отдельный санузел, холодная, горячая вода, канализация.

Выделенная мощность – 20 кВт!!! (220 и 380 вольт), отдельный кабель заведён для хлебопекарного оборудования. Заземление.

Вентиляционная шахта с отдельным выходом на крышу здания.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку.

Любые формы оплаты.

Обременений и ограничений нет.

Чистая продажа от Собственника.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Кутузов Егор

Email: kutuzov@novactiv.ru

Фотографии объекта



