

Продажа Торговое помещение 73 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

10 600 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

145 205.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Калининский

г Новосибирск, ул Макаренко, д 19/1

73 м²

Торговое помещение

1

9

На улице

С улицы

Офисная

Административное здание

Открытая

НДС не облагается

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!

Отличный вариант для инвестиций!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

Первая линия в центре жилмассива

Высокий пешеходный трафик

Удобная транспортная доступность

Расположение на первой линии

Привлекательность объекта:

Стабильный арендатор

Теплое, светлое помещение

1 этаж, наработанное место

2 входа, можно разделить помещение и увеличить арендный поток

Наличие пандуса

Потенциал объекта:

Готовый арендный бизнес сетевой арендатор

Можно использовать для ведения собственного бизнеса

Переформатировать под аптеку, ПВЗ, офис, кофейню и пр.

Описание объекта:

Открытая зона, высота потолков 2,70 м.

Отдельный вход

Имеется охранно-пожарная сигнализация

Наличие санузла и раковины

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Быкова Елена

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта



