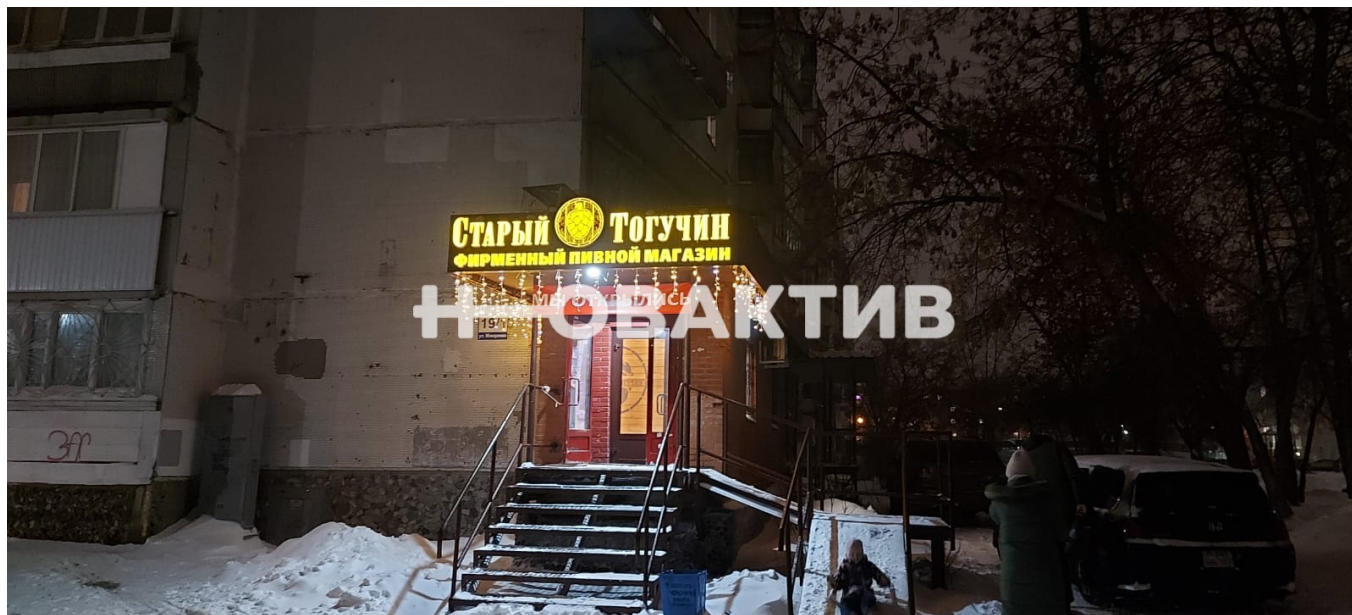


Продажа Торговое помещение 73 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

10 600 000.-

145 205.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Калининский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Макаренко, д 19/1

Общая площадь:

73 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

9

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!

Отличный вариант для инвестиций!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Первая линия в центре жилмассива
- Высокий пешеходный трафик
- Удобная транспортная доступность
- Расположение на первой линии

Привлекательность объекта:

- Стабильный арендатор
- Теплое, светлое помещение
- 1 этаж, наработанное место
- 2 входа, можно разделить помещение и увеличить арендный поток
- Наличие пандуса

Потенциал объекта:

- Готовый арендный бизнес сетевой арендатор
- Можно использовать для ведения собственного бизнеса
- Переформатировать под аптеку, ПВЗ, офис, кофейню и пр.

Описание объекта:

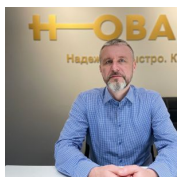
- Открытая зона, высота потолков 2,70 м.
- Имеется охраннопожарная сигнализация
- Наличие санузла и раковины

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Мухин Сергей
Телефон: [79231034703](tel:79231034703)
Email: muhin@novactiv.ru

Фотографии объекта

