

Продажа Торговое помещение 73 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**10 600 000.-****145 205.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Калининский****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Макаренко, д 19/1****Общая площадь:****73 м²****Вид объекта:****Торговое помещение****Этаж:****1****Этажность дома:****9****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы****Отделка:****Офисная****Тип здания:****Административное здание****Планировка офисного помещения:****Открытая****Тип НДС:****НДС не облагается**

Описание**ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!****Отличный вариант для инвестиций!****Комиссия для покупателя 0%****Преимущества локации:**

Первая линия в центре жилмассива

Высокий пешеходный трафик

Удобная транспортная доступность

Расположение на первой линии

Привлекательность объекта:

Стабильный арендатор

Теплое, светлое помещение

1 этаж, наработанное место

2 входа, можно разделить помещение и увеличить арендный поток

Наличие пандуса

Потенциал объекта:

Готовый арендный бизнес сетевой арендатор

Можно использовать для ведения собственного бизнеса

Переформатировать под аптеку, ПВЗ, офис, кофейню и пр.

Описание объекта:

Открытая зона, высота потолков 2,70 м.

Отдельный вход

Имеется охранно-пожарная сигнализация

Наличие санузла и раковины

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой недвижимости
Быкова Елена**
Телефон: [79231017229](tel:79231017229)
Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта



