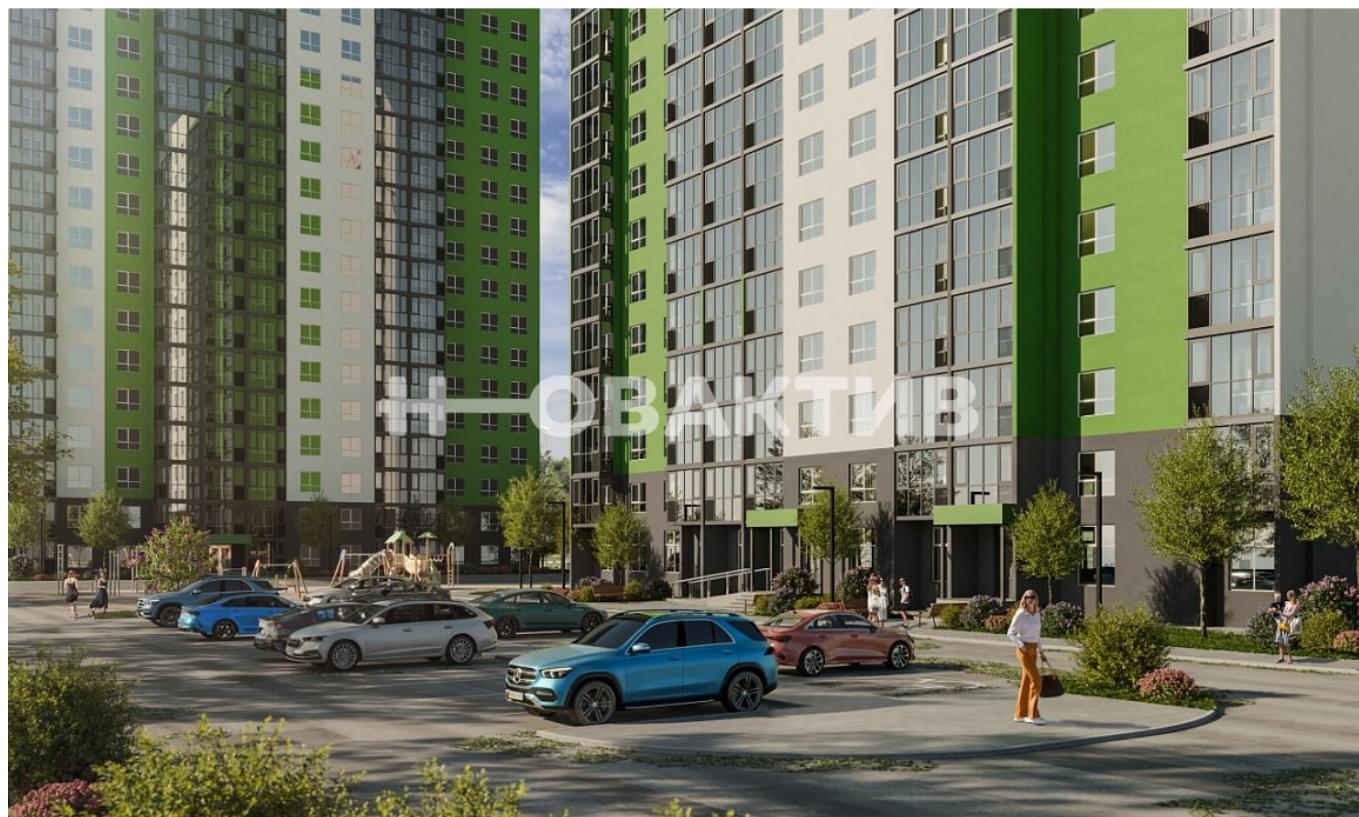


**Продажа ЭКО-квартал на Кедровой Дом 1**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 600 000.-****от 10 169.- за м<sup>2</sup>****Планировок:****13****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Смоленская область****Населенный пункт:****Озерный****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Кедровая, д 80/1стр****Название ЖК:****ЭКО-квартал на Кедровой****Корпус ЖК:****Дом 1****Срок сдачи год:****2024 г.****Класс жилья:****Комфорт****Тип дома:****Панельный****Тип сделки:****ДДУ**

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

**строится**

**4**

**Продажа от застройщика**

## Описание

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** Новый эко-квартал расположился на ул. Кедровой в тихом месте, окруженный лесным массивом, всего в 12 минутах от пл. Калинина. Это масштабный проект комплексной застройки, занимающий 28 гектаров. Ключевое преимущество - в расположении, квартал находится не просто рядом, а буквально в окружении зеленого массива. Свежий воздух, тишина, ощущение комфорта и спокойствия каждый день - и все это у вас дома.

**ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**  
Быстровозводимая технология строительства. Крупнопанельные дома. Стеновые панели из железобетона толщиной 160 мм. Фасад - декоративно-защитная штукатурка по технологии «мокрый фасад». **ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ** Современные безопасные и энергосберегающие системы отопления. Автоматическое погодозависимое регулирование отопления, терmostатические клапаны на радиаторах, рециркуляция горячей воды. Вертикальная разводка труб.



**Специалист по недвижимости**

**Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





## Планировки объекта

### 2-к.квартира, 63.2 м<sup>2</sup>, 14 эт.



### 6 150 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	63.2 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	97 310.-
Жилая площадь	32.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.6 м <sup>2</sup>
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 2-к.квартира, 59 м<sup>2</sup>, 15 эт.



### 5 800 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	59 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	98 305.-
Жилая площадь	28.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.9 м <sup>2</sup>
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

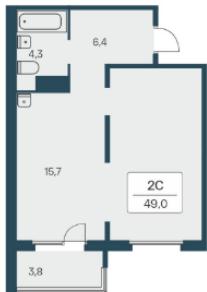
### 2-к.квартира, 62.7 м<sup>2</sup>, 15 эт.



### 6 100 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	62.7 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	97 289.-
Жилая площадь	27.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.6 м <sup>2</sup>
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 1-к.квартира, 49 м<sup>2</sup>, 15 эт.



### 5 400 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	49 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	110 204.-
Жилая площадь	18.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.7 м <sup>2</sup>
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

**2-к.квартира, 63.2 м<sup>2</sup>, 16 эт.****6 300 000.-**

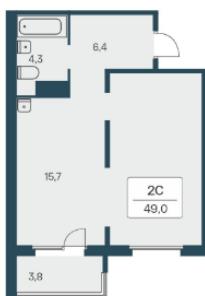
Количество комнат	2
Общая площадь	63.2 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	99 684.-
Жилая площадь	32.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.6 м <sup>2</sup>
Этаж	16
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 59 м<sup>2</sup>, 16 эт.****5 900 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	59 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	100 000.-
Жилая площадь	15.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.9 м <sup>2</sup>
Этаж	16
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 59 м<sup>2</sup>, 16 эт.****5 900 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	59 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	100 000.-
Жилая площадь	28.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.9 м <sup>2</sup>
Этаж	16
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

**1-к.квартира, 49 м<sup>2</sup>, 16 эт.****5 450 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	49 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	111 224.-
Жилая площадь	18.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.7 м <sup>2</sup>
Этаж	16
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

**2-к.квартира, 63.2 м<sup>2</sup>, 17 эт.****6 400 000.-**

Количество комнат	2
-------------------	---



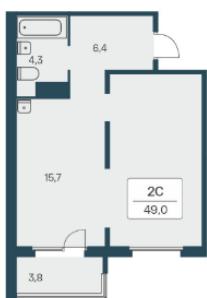
Общая площадь	63.2 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	101 266.-
Жилая площадь	32.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.6 м <sup>2</sup>
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 59 м<sup>2</sup>, 17 эт.****6 000 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	59 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	101 695.-
Жилая площадь	15.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.9 м <sup>2</sup>
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 59 м<sup>2</sup>, 17 эт.****600 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	59 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	10 169.-
Жилая площадь	28.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.9 м <sup>2</sup>
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

**1-к.квартира, 49 м<sup>2</sup>, 17 эт.****5 250 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	49 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	107 143.-
Жилая площадь	18.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.7 м <sup>2</sup>
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

**2-к.квартира, 62.7 м<sup>2</sup>, 17 эт.****6 100 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	62.7 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	97 289.-



Жилая площадь	27.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.6 м <sup>2</sup>
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия