

Аренда Помещение свободного назначения 62 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**47 000.-** Месяц**758.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Виктора Уса, д 4

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

62 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этажность дома:

17

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

На улице

С улицы

Офисная

Жилой дом

Открытая

НДС не облагается

Описание

Лучшее предложение!!!

АРЕНДА коммерческого помещения по супер цене!

КОМИССИЯ АРЕНДАТОРА 0%

Преимущества локации:

- Первая линия от ул. Петухова.
- Отдельный вход с улицы.
- Высокий трафик (17-ти этажный жилой дом в микрорайоне Акатуйский. В доме 1.135 квартир).
- Удобная транспортная доступность на личном и общественном транспорте.
- Рядом строится муниципальная городская поликлиника №22. Трафик вырастет в арифметической прогрессии!!!

Привлекательность объекта:

- Большая парковочная зона.
- Прекрасный ремонт. Два больших просторных и светлых зала.
- Отдельная кухня с вытяжкой 5 м².
- Отдельный большой санузел 5 м², с возможностью установки душевой кабины.
- Имеется возможность разместить наружную рекламу на фасаде здания.

Потенциал объекта:

Прекрасно подойдет под любой формат: Продуктовый магазин, пункт выдачи заказов, служба доставки суши - пицца, салон красоты - парикмахерская, пункт приема анализов, компьютерный клуб, оздоровительный центр, детский развивающий центр, детский бассейн, сервисная служба, ветеринарный магазин, услуги, ателье, кулинария, швейный цех, офис, и другое.

Описание объекта:

- Помещение свободного назначения, общей площадью 62,6 м².
 - Цокольный этаж с окнами, отдельный вход с улицы, теплый тамбур.
- Помещение разделено на 2 большие комнаты, санузел и кухню.
Горизонтальная разводка воды и канализации на 3 точки.

- Выполнен качественный ремонт. Пол – керамогранит, стены – декоративная штукатурка окрашена в светлые тона.
- Подвесной потолок «Armstrong», светодиодное освещение, пластиковое окно.
- Вентиляция в сан. узле, пожарно-охранная сигнализация, видеонаблюдение.

Условия аренды:

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж.
- Коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам.
- Любые формы оплаты (нал-безнал-расчетный счет). УСН 6%.
- Ключи в агентстве. Просмотр по предварительной договоренности.

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 700 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой недвижимости
Истрахов Валерий**
Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта





