

Продажа Помещение свободного назначения 40 м²



[Ссылка на объект](#)

1 200 000.-

30 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Кемерово

Район/Микрорайон:

Заводский

Адрес объекта:

г Кемерово, Кузнецкий пр-кт, д 234

Общая площадь:

40 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

2

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:	Административное здание
Планировка офисного помещения:	Кабинетная
Тип НДС:	НДС не облагается
Статус земли:	Поселений

Описание

Готовый арендный бизнес!

ОКУПАЕМОСТЬ 7 ЛЕТ!

На третьем этаже здания 40м² торговоофисного пространства, арендуемого стабильным платежеспособным арендатором,

Здание расположено рядом с промзоной, где сосредоточены складские комплексы, ж/д тупики и различные производства.

Своя большая парковка, удобное месторасположение.

Постоянный спрос у арендаторов.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для покупателя 0%



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Кузнецов Вячеслав

Телефон: [79231007797](tel:79231007797)

Email: kuznetsov@novactiv.ru

Фотографии объекта



