

Аренда Помещение свободного назначения 86 м²[Ссылка на объект](#)**86 000.-** Месяц**1 000.-** за м²**Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Центральный****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Серебренниковская,
д 2****Стоимость указана за:****Месяц****Общая площадь:****86 м²****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****1****Этажность дома:****5****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы****Отделка:****Чистовая**

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Административное здание

Открытая

НДС не облагается

Описание

Описание

Предлагается в аренду помещение на ПЕРВОЙ линии в центре города!

ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ КОМИССИЯ 0%!

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ

- Первая линия.
- Кабинетная система, высота потолков 3 м. Прекрасная зона ресепшен!
- Отличный ремонт
- Окна по всему периметру
- Мокрые точки в большинстве кабинетов
- Установлены кондиционеры
- Организована шикарная кухонная зона, сделаны встроенные шкафы
- Отличная зона хранения в цокольном этаже
- Имеется охранно-пожарная сигнализация
- Имеется парковка
- Круглосуточный доступ в помещение!
- Возможность размещения рекламы на фасаде!
- Обсуждаем смену интерьера под ваши потребности!

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик.
- Рядом находится оживленная автомагистраль.
- Густонаселенный район.
- Очень развитая инфраструктура.
- Удобные подъездные пути.
- Парковка рядом со зданием.
- Рядом остановки общественного транспорта.
- От ст. метро "Октябрьская" 10 мин пешком
- Рядом улицы Иподромская, Красный проспект, Кирова

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Офис
- Торгово-выставочная зона + офис
- Медицинский центр
- Выставочный зал
- Спа салон/массажный салон
- Обучающий центр

- Детский центр
- Ателье
- Сервисный центр

Звоните! Работаем и в выходные!

**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Чуенко Юлия
Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта











фрагмент плана подвала

