

Продажа Помещение свободного назначения 94м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

11 500 000.-

122 340.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Гагаринская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Линейная, д 51

Общая площадь:

94 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

9

Тип парковки:

На улице

Вход:	С улицы
Отделка:	Офисная
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Кабинетная
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

СУПЕР ПОМЕЩЕНИЕ В ОТЛИЧНОЙ ЛОКАЦИИ! С АРЕНДАТОРАМИ!

Для покупателей КОМИССИИ НЕТ!

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:

- 1 этаж.
- Отдельный вход.
- Первая линия от дороги.
- Отличный качественный ремонт.
- Общая площадь помещения 94,5 м2 (4 кабинета + сауна).
- В каждом кабинете есть окно и предусмотрена разводка воды.
- В комнате с сауной и душем установлен водонагреватель на 100 л.
- Продуманная система вентиляции и кондиционирования.
- Система охраны и пожаротушения с тревожной кнопкой.
- Рольставни на окнах и входе.
- Проложена скрытая внутренняя компьютерная сеть.
- Есть интернет с WiFi, телефония.
- Большая парковка рядом с домом.

Отличный вариант для ПАССИВНОГО ДОХОДА:

- Стабильный арендатор.
- Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно.

ПЕРИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

- До метро Гагаринская 10 минут пешком.
- Густонаселенный район.
- Напротив строится торговый центр, срок сдачи - 2023 год.
- В соседнем доме магазин "Пятерочка".
- Через дорогу расположен жилой комплекс "Гагаринский".
- В шаговой доступности несколько медицинских центров и учреждений, спортивная школа технического, экстремального, интеллектуального спорта и множество других организаций

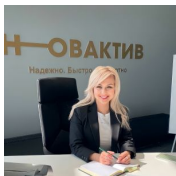
ДОКУМЕНТЫ:

- Документы в порядке.
- Обременений нет.
- Один совершеннолетний собственник.
- Поможем с ипотекой.

Звоните в любое время. Работаем и в выходные!

НОВАКТИВ - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Специалист по коммерческой недвижимости

Ирина Адылбаева

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта





