

## Аренда Помещение свободного назначения 180 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**69 000.-** Месяц

**383.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Обь**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Обь, ул 2-я Северная, д 11/1**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**180 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Без отделки**

Тип здания:

**Другой**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Предлагается в аренду отдельно стоящее здание площадью 180 м2.**

ДЛЯ АРЕНДАТРОВ КОМИССИИ НЕТ!

### **ПЕРИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:**

- Здание расположено на первой линии.
- Расположено вдоль проездной дороги.
- Рядом находится продуктовый магазин.

### **ПЕРИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:**

- Здание капитальное, построено в 2022 году.
- Здание имеет 2 входа.
- Есть электричество, холодная и горячая вода, канализация.
- Установлены пластиковые окна.
- Отдельный санузел.
- Электрические мощности 15 КВт, есть возможность увеличения до 100 КВт.
- Установлена охранная и пожарная сигнализация, все оборудование новое, в исправном состоянии.
- Возможно сделать ремонт под собственные задачи (предоставляются арендные каникулы на ремонт).

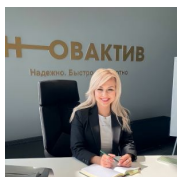
### **ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

- Магазин
- Пункт выдачи
- Аптека
- Производство
- Склад и пр.

Звоните в любое время. Работаем и в выходные!

### **Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



