

Продажа Помещение свободного назначения 314 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 500 000.-****23 885.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Станиславского, д 1

Общая площадь:

314 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Тип НДС:

Со двора

Чистовая

Жилой дом

НДС не облагается

Описание

Преимущества локации:

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Большая транспортная развязка (Пл. Труда, развязка 4го моста)

Рядом магазины МарияРа, пункт выдачи OZON, одежды, универсалы,

Густонаселенный район, спортивный комплекс, Парк отдыха все в шаговой доступности

м. Карла Маркса в трех остановках

Привлекательность объекта:

1 линия, отдельный вход

В помещении выполнен частичный ремонт

Круглосуточный доступ

Потенциал объекта:

Прекрасно подойдет под формат: Производство, выращивания (грибов, микро зелени, цветов) одежда, обувь и другие виды деятельности

Возможно, сдавать в аренду как помещение свободного назначения.

Описание объекта:

Центральная вода, отопления, канализация

Электрическая мощность 17 кВт, возможность согласовать больше мощности

Подвал с отдельным входом

Высота потолка 2,5

В наличии Стеллажи (цена договорная)

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Брокер по коммерческой
недвижимости
Литвинов Максим**
Телефон: [79231050994](tel:79231050994)
Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта



