

Продажа Помещение свободного назначения 314 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 500 000.-****23 885.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Ленинский****г Новосибирск, ул Станиславского, д 1
314 м²****Помещение свободного назначения****-1****5****На улице**

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Тип НДС:

Со двора

Чистовая

Жилой дом

НДС не облагается

Описание

Преимущества локации:

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Большая транспортная развязка (Пл. Труда, развязка 4го моста)

Рядом магазины МарияРа, пункт выдачи OZON, одежды, универсалы,

Густонаселенный район, спортивный комплекс, Парк отдыха все в шаговой доступности

м. Карла Маркса в трех остановках

Привлекательность объекта:

1 линия, отдельный вход

В помещении выполнен частичный ремонт

Круглосуточный доступ

Потенциал объекта:

Прекрасно подойдет под формат: Производство, выращивания (грибов, микро зелени, цветов) одежда, обувь и другие виды деятельности

Возможно, сдавать в аренду как помещение свободного назначения.

Описание объекта:

Центральная вода, отопления, канализация

Электрическая мощность 17 кВт, возможность согласовать больше мощности

Подвал с отдельным входом

Высота потолка 2,5

В наличии Стеллажи (цена договорная)

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Литвинов Максим

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта



