

Продажа Дом 275 м² на участке 6 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

23 000 000.-

83 636.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Гризодубовой, д 87

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:

275 м²

Площадь участка:

6 сот.

Количество этажей:

2

Подвальное помещение:

Гараж

Год постройки:	2018
Материал стен:	Кирпич
Тип участка:	ИЖС
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	есть
Ремонт:	Евро
Количество комнат:	5

Описание

Продается дом по адресу Гризодубовой 87

Прекрасная зона отдыха с мангалом и бассейном.

Удобное местоположение, в шаговой доступности остановки, магазины, школы, детские сады, поликлиника.

Улица отсыпана щебнем.

Дом построен по индивидуальному проекту. Материал стен сибит 300мм, облицовка кирпич.

Фундамент ленточный с углублением 2м.

Перекрытия 2 этажа брус 200*200 с каркасом пола, заполненного минеральной ватой 100мм (для изоляции) и покрыт фанерой, толщиной 28мм с ламинатом.

Второй этаж мансардного типа, утепление кровли 300мм, покрытие металлочерепица.

Внутренняя отделка: качественная штукатурка с соблюдением геометрических форм.

Лестница на второй этаж выполнена из ясеня.

Отопление газовое, первый этаж тёплый пол с радиаторами.

Центральное водоснабжение. Нагрев воды газовый котёл 200л.

Водоотведение выгребная яма. Есть возможность подключиться к центральной канализации.

В доме три санузла. Два с ваннами на первом этаже. Кафель Италия, Испания.

Дом соединен с гаражом и имеет 2 входа. Первый с улицы, второй с зоны отдыха и гаража.

Практически вся мебель и техника остаются новому владельцу, в том числе кухня Камея, фасады натуральное дерево, Встроенная кухонная техника : варочная панель 4 конфорки, духовка, встроенная морозильная камера, посудомоечная машина, Шкафы Икеа, кровати, диван, тумбы, и т.д (заберут только холодильники, телевизоры и кровать в спальне на 1ом этаже)

Гараж: внутренний размер 5,8*7 из облицовочного кирпича.

Ворота подъёмные.

Баня из оцилиндрованного бревна Ф180мм размером 6,0*4,0, с холодным и горячим водоснабжением.

Рядом находится школа №67. Рядом более 2х десятков магазинов, аптеки, салоны и прочее. Микрорайон постоянно благоустраивается.

Очень уютный дом!

Просмотр по предварительной договорённости.

Документы к сделке готовы.

Один взрослый собственник.

Обременений нет.

Торг обсуждаем на месте.

Специалист по жилой недвижимости
Верясова Наталья
Телефон: [79232470037](tel:79232470037)
Email: veryasova@novactiv.ru

Фотографии объекта











