

## Продажа ЖК «Расцветай на Красном» Дом 8 (секция 1)



[Ссылка на объект](#)

**от 3 600 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Класс жилья:  
Тип дома:  
Тип сделки:  
Стадия строительства:  
Срок сдачи квартал:

**от 148 392.- за м<sup>2</sup>**

**42**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Заельцовский**  
**Заельцовская**  
**Красный пр-кт, д 167/1**  
**ЖК «Расцветай на Красном»**  
**Дом 8 (секция 1)**  
**2023 г.**  
**Комфорт**  
**Кирпичный**  
**ДДУ**  
**строится**  
**1**

## Описание

Класс «Комфорт+»

Жилой комплекс «Расцветай на Красном» - один из крупнейших проектов, реализуемых в Новосибирске. Жилой комплекс «Расцветай на Красном» расположен в Заельцовском районе, в пяти минутах ходьбы от улицы Красный проспект и площади Калинина. Здесь представлена вся необходимая инфраструктура и удобная транспортная сеть - станция метро «Заельцовская», остановки общественного транспорта «Площадь Калинина».

В шаговой доступности детские сады, торговые центры, несколько школ, гимназия, Сибирский Кадетский корпус, детские сады, ВУЗы, поликлиника, больница, магазины, торговые центры, Новосибирский зоопарк и Дендрариум.

Первая очередь жилого комплекса состоит из трех монолитно-кирпичных домов: 18, 25 и 12 этажей с общей подземной парковкой.

На первых этажах будут располагаться коммерческие помещения для создания собственной инфраструктуры комплекса: офисы, магазины, аптеки, салоны красоты, спортивные центры. Также проектом предусмотрены детский сад и школа.

Придомовое пространство комплекса - это тихий двор без машин и безопасное проживание. Территория огорожена, оборудована детскими площадками, развивающими игровыми зонами и местами для отдыха.



**Специалист по недвижимости**

**Наталья Захарова**

Телефон: [79915045066](tel:79915045066)

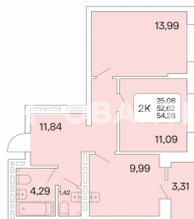
Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





Расцветай на Красном

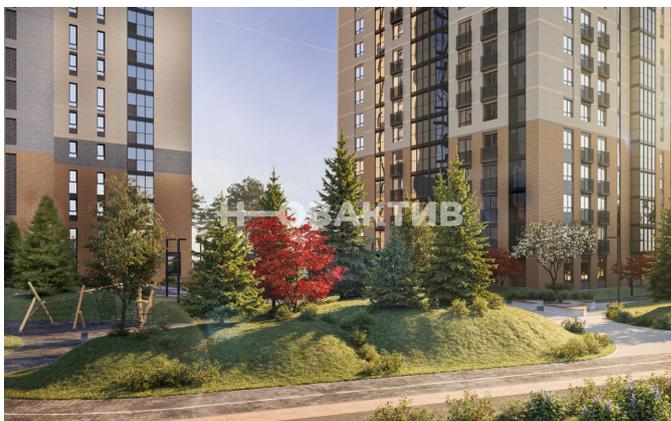
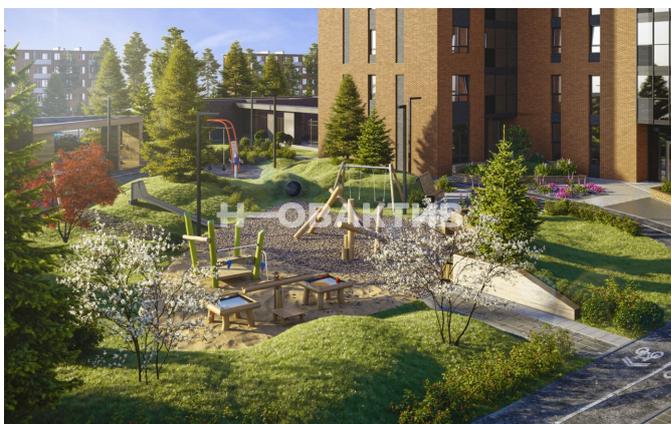


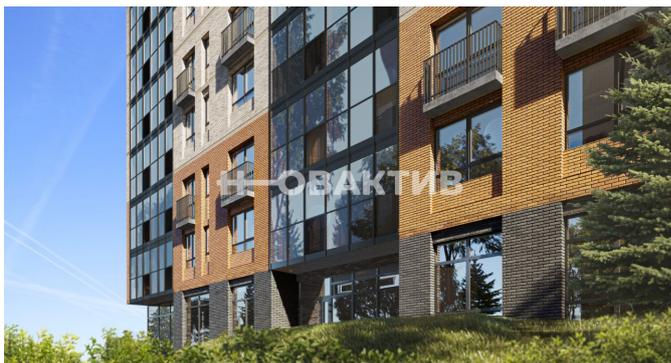
Дом №1

Расцветай на Красном



Дом №1







## Планировки объекта

### 2-к.квартира, 54.28 м<sup>2</sup>, 3 эт.

Расцветай на Красном



Дом №1

**6 900 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	54.28 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	127 119.-
Жилая площадь	25.08 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	9.99 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	18

### 1-к.квартира, 39.97 м<sup>2</sup>, 13 эт.

Расцветай на Красном



Дом №1

**5 300 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	39.97 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	132 599.-
Жилая площадь	14.68 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.94 м <sup>2</sup>
Этаж	13
Этажей в доме	18

### 1-к.квартира, 34.98 м<sup>2</sup>, 16 эт.

Расцветай на Красном



Дом №1

**5 000 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	34.98 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	142 939.-
Жилая площадь	13.97 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.17 м <sup>2</sup>
Этаж	16
Этажей в доме	18

### 1-к.квартира, 34.98 м<sup>2</sup>, 18 эт.

Расцветай на Красном



Дом №1

**5 100 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	34.98 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	145 798.-
Жилая площадь	13.97 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.17 м <sup>2</sup>
Этаж	18
Этажей в доме	18

### 2-к.квартира, 61.37 м<sup>2</sup>, 11 эт.

**8 200 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	61.37 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	133 616.-



Жилая площадь	28.73 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.23 м <sup>2</sup>
Этаж	11
Этажей в доме	25

## 2-к.квартира, 43.99 м<sup>2</sup>, 12 эт.



<b>5 900 000.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	43.99 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	134 121.-
Жилая площадь	29.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	3.21 м <sup>2</sup>
Этаж	12
Этажей в доме	25

## 1-к.квартира, 39.14 м<sup>2</sup>, 15 эт.



<b>5 400 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	39.14 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	137 966.-
Жилая площадь	17.65 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	9.75 м <sup>2</sup>
Этаж	15
Этажей в доме	25

## 2-к.квартира, 49.3 м<sup>2</sup>, 21 эт.



<b>6 800 000.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	49.3 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	137 931.-
Жилая площадь	27.18 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4.34 м <sup>2</sup>
Этаж	21
Этажей в доме	25

## 1-к.квартира, 45.35 м<sup>2</sup>, 21 эт.

<b>6 250 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	45.35 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	137 817.-
Жилая площадь	16.31 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.16 м <sup>2</sup>
Этаж	21

Расцветай на Красном

Этажей в доме 25



Дом № 2

**1-к.квартира, 30.62 м², 22 эт.**

**4 400 000.-**

Расцветай на Красном

Количество комнат 1  
 Общая площадь 30.62 м²  
 Цена за м² 143 697.-  
 Жилая площадь 15.28 м²  
 Площадь кухни 5.39 м²  
 Этаж 22  
 Этажей в доме 25



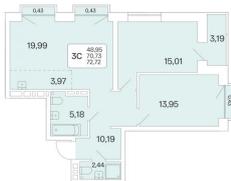
Дом № 2

**3-к.квартира, 72.72 м², 24 эт.**

**9 600 000.-**

Расцветай на Красном

Количество комнат 3  
 Общая площадь 72.72 м²  
 Цена за м² 132 013.-  
 Жилая площадь 48.95 м²  
 Площадь кухни 3.97 м²  
 Этаж 24  
 Этажей в доме 25



Дом № 2

**1-к.квартира, 37.63 м², 24 эт.**

**5 400 000.-**

Расцветай на Красном

Количество комнат 1  
 Общая площадь 37.63 м²  
 Цена за м² 143 503.-  
 Жилая площадь 16.16 м²  
 Площадь кухни 9.28 м²  
 Этаж 24  
 Этажей в доме 25



Дом № 2

**2-к.квартира, 47.77 м², 24 эт.**

**6 250 000.-**

Количество комнат 2  
 Общая площадь 47.77 м²  
 Цена за м² 130 835.-  
 Жилая площадь 30.05 м²  
 Площадь кухни 3.75 м²  
 Этаж 24

Расцветай на Красном



Дом № 2

**1-к.квартира, 30.62 м², 24 эт.**

Расцветай на Красном



Дом № 2

**1-к.квартира, 45.35 м², 24 эт.**

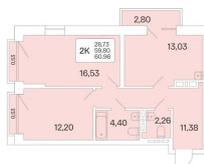
Расцветай на Красном



Дом № 2

**2-к.квартира, 60.96 м², 24 эт.**

Расцветай на Красном



Дом № 2

**3-к.квартира, 72.72 м², 25 эт.**

Этажей в доме 25

**4 400 000.-**

Количество комнат 1  
 Общая площадь 30.62 м²  
 Цена за м² 143 697.-  
 Жилая площадь 15.28 м²  
 Площадь кухни 5.39 м²  
 Этаж 24  
 Этажей в доме 25

**5 900 000.-**

Количество комнат 1  
 Общая площадь 45.35 м²  
 Цена за м² 130 099.-  
 Жилая площадь 16.31 м²  
 Площадь кухни 5.20 м²  
 Этаж 24  
 Этажей в доме 25

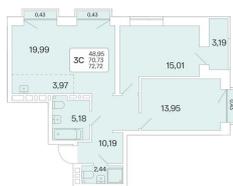
**8 400 000.-**

Количество комнат 2  
 Общая площадь 60.96 м²  
 Цена за м² 137 795.-  
 Жилая площадь 28.73 м²  
 Площадь кухни 13.03 м²  
 Этаж 24  
 Этажей в доме 25

**9 200 000.-**

Количество комнат 3  
 Общая площадь 72.72 м²  
 Цена за м² 126 513.-  
 Жилая площадь 48.95 м²  
 Площадь кухни 3.97 м²  
 Этаж 25

Расцветай на Красном



Дом № 2

Этажей в доме 25

**1-к.квартира, 37.63 м², 25 эт.**

Расцветай на Красном



Дом № 2

**5 400 000.-**  
 Количество комнат 1  
 Общая площадь 37.63 м²  
 Цена за м² 143 503.-  
 Жилая площадь 16.16 м²  
 Площадь кухни 9.28 м²  
 Этаж 25  
 Этажей в доме 25

**1-к.квартира, 39.14 м², 25 эт.**

Расцветай на Красном



Дом № 2

**5 500 000.-**  
 Количество комнат 1  
 Общая площадь 39.14 м²  
 Цена за м² 140 521.-  
 Жилая площадь 17.65 м²  
 Площадь кухни 9.75 м²  
 Этаж 25  
 Этажей в доме 25

**2-к.квартира, 47.77 м², 25 эт.**

Расцветай на Красном



Дом № 2

**6 250 000.-**  
 Количество комнат 2  
 Общая площадь 47.77 м²  
 Цена за м² 130 835.-  
 Жилая площадь 30.05 м²  
 Площадь кухни 3.75 м²  
 Этаж 25  
 Этажей в доме 25

**1-к.квартира, 30.62 м², 25 эт.**

**4 400 000.-**  
 Количество комнат 1  
 Общая площадь 30.62 м²  
 Цена за м² 143 697.-  
 Жилая площадь 15.28 м²  
 Площадь кухни 5.39 м²  
 Этаж 25

Расцветай на Красном

Этажей в доме 25



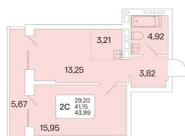
Дом № 2

**2-к.квартира, 43.99 м², 25 эт.**

**6 050 000.-**

Расцветай на Красном

Количество комнат 2  
 Общая площадь 43.99 м²  
 Цена за м² 137 531.-  
 Жилая площадь 29.2 м²  
 Площадь кухни 3.21 м²  
 Этаж 25  
 Этажей в доме 25



Дом № 2

**1-к.квартира, 45.35 м², 25 эт.**

**5 900 000.-**

Расцветай на Красном

Количество комнат 1  
 Общая площадь 45.35 м²  
 Цена за м² 130 099.-  
 Жилая площадь 16.31 м²  
 Площадь кухни 15.16 м²  
 Этаж 25  
 Этажей в доме 25



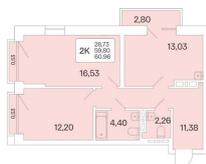
Дом № 2

**2-к.квартира, 60.96 м², 25 эт.**

**8 400 000.-**

Расцветай на Красном

Количество комнат 2  
 Общая площадь 60.96 м²  
 Цена за м² 137 795.-  
 Жилая площадь 28.73 м²  
 Площадь кухни 13.03 м²  
 Этаж 25  
 Этажей в доме 25

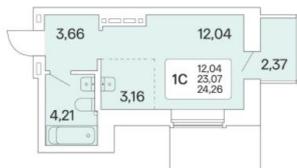


Дом № 2

**Студия, 24.26 м², 2 эт.**

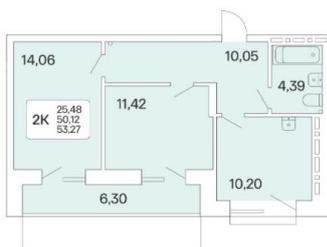
**3 600 000.-**

Количество комнат Студия  
 Общая площадь 24.26 м²  
 Цена за м² 148 392.-  
 Жилая площадь 12.04 м²  
 Площадь кухни 3.16 м²  
 Этаж 2



Этажей в доме 18  
 Тип санузла Совмещенный  
 Наличие лоджия  
 балкона/лоджии

**2-к.квартира, 53.27 м², 2 эт.**



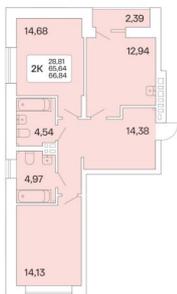
**5 850 000.-**  
 Количество комнат 2  
 Общая площадь 53.27 м²  
 Цена за м² 109 818.-  
 Жилая площадь 25.48 м²  
 Площадь кухни 10.2 м²  
 Этаж 2  
 Этажей в доме 18  
 Тип санузла Совмещенный  
 Наличие лоджия  
 балкона/лоджии

**2-к.квартира, 54.28 м², 3 эт.**



**5 850 000.-**  
 Количество комнат 2  
 Общая площадь 54.28 м²  
 Цена за м² 107 775.-  
 Жилая площадь 25.08 м²  
 Площадь кухни 9.99 м²  
 Этаж 3  
 Этажей в доме 18  
 Тип санузла Раздельный  
 Наличие лоджия  
 балкона/лоджии

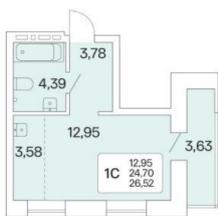
**2-к.квартира, 66.84 м², 3 эт.**



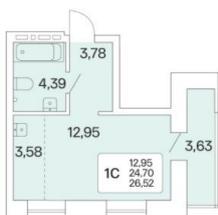
**5 900 000.-**  
 Количество комнат 2  
 Общая площадь 66.84 м²  
 Цена за м² 88 270.-  
 Жилая площадь 28.81 м²  
 Площадь кухни 12.94 м²  
 Этаж 3  
 Этажей в доме 18  
 Тип санузла Раздельный  
 Наличие лоджия  
 балкона/лоджии

**Студия, 26.52 м², 6 эт.**

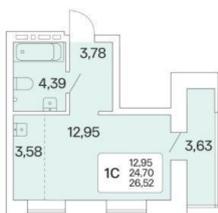
**3 700 000.-**  
 Количество комнат Студия  
 Общая площадь 26.52 м²  
 Цена за м² 139 517.-



**Студия, 26.52 м², 10 эт.**



**Студия, 26.52 м², 11 эт.**



**1-к.квартира, 39.97 м², 11 эт.**



**Студия, 26.52 м², 12 эт.**

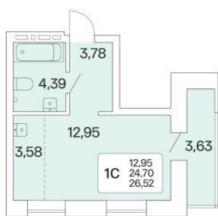
Жилая площадь 12.95 м²  
 Площадь кухни 3.58 м²  
 Этаж 6  
 Этажей в доме 18  
 Тип санузла Совмещенный  
 Наличие лоджия  
 балкона/лоджии

**3 800 000.-**  
 Количество комнат Студия  
 Общая площадь 26.52 м²  
 Цена за м² 143 288.-  
 Жилая площадь 12.95 м²  
 Площадь кухни 3.58 м²  
 Этаж 10  
 Этажей в доме 18  
 Тип санузла Совмещенный  
 Наличие лоджия  
 балкона/лоджии

**3 800 000.-**  
 Количество комнат Студия  
 Общая площадь 26.52 м²  
 Цена за м² 143 288.-  
 Жилая площадь 12.95 м²  
 Площадь кухни 3.58 м²  
 Этаж 11  
 Этажей в доме 18  
 Тип санузла Совмещенный  
 Наличие лоджия  
 балкона/лоджии

**4 700 000.-**  
 Количество комнат 1  
 Общая площадь 39.97 м²  
 Цена за м² 117 588.-  
 Жилая площадь 14.68 м²  
 Площадь кухни 12.94 м²  
 Этаж 11  
 Этажей в доме 18  
 Тип санузла Совмещенный  
 Наличие лоджия  
 балкона/лоджии

**3 800 000.-**  
 Количество комнат Студия  
 Общая площадь 26.52 м²  
 Цена за м² 143 288.-



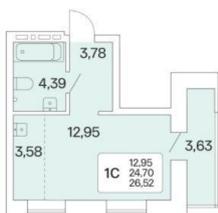
Жилая площадь	12.95 м²
Площадь кухни	3.58 м²
Этаж	12
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 39.97 м², 12 эт.**



<b>4 700 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	39.97 м²
Цена за м²	117 588.-
Жилая площадь	14.68 м²
Площадь кухни	12.94 м²
Этаж	12
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**Студия, 26.52 м², 13 эт.**



<b>3 800 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	26.52 м²
Цена за м²	143 288.-
Жилая площадь	12.95 м²
Площадь кухни	3.58 м²
Этаж	13
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

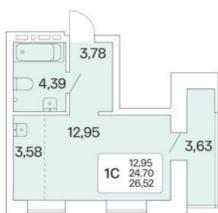
**1-к.квартира, 39.97 м², 13 эт.**



<b>4 700 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	39.97 м²
Цена за м²	117 588.-
Жилая площадь	14.68 м²
Площадь кухни	12.94 м²
Этаж	13
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

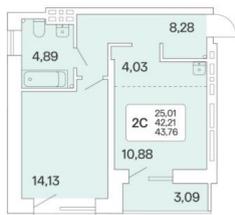
**Студия, 26.52 м², 14 эт.**

<b>3 800 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	26.52 м²
Цена за м²	143 288.-



Жилая площадь	12.95 м²
Площадь кухни	3.58 м²
Этаж	14
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 43.76 м², 14 эт.**



<b>4 800 000.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	43.76 м²
Цена за м²	109 689.-
Жилая площадь	25.01 м²
Площадь кухни	4.03 м²
Этаж	14
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 34.98 м², 16 эт.**



<b>4 500 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	34.98 м²
Цена за м²	128 645.-
Жилая площадь	13.97 м²
Площадь кухни	10.17 м²
Этаж	16
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

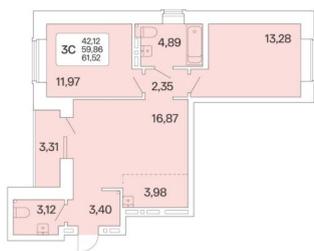
**1-к.квартира, 34.98 м², 17 эт.**



<b>4 500 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	34.98 м²
Цена за м²	128 645.-
Жилая площадь	13.97 м²
Площадь кухни	10.17 м²
Этаж	17
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**3-к.квартира, 61.52 м², 18 эт.**

<b>6 900 000.-</b>	
Количество комнат	3
Общая площадь	61.52 м²
Цена за м²	112 159.-



Жилая площадь	42.12 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	3.98 м <sup>2</sup>
Этаж	18
Этажей в доме	18
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 34.98 м<sup>2</sup>, 18 эт.**



<b>4 600 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	34.98 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	131 504.-
Жилая площадь	13.97 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.17 м <sup>2</sup>
Этаж	18
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия