

## Продажа 1-к Квартиры 32.6м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**2 600 000.-**

**79 754.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Зорге, д 271**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**1973 г.**

Общая площадь:

**32.6 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**18.9 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>6.1 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>9</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Продажа 1 квартира 32.6 м2; по ул. Зорге Успей купить по привлекательной цене  
Описание квартиры Общая площадь 32.6 м2, жилая 18.9 м2, кухня 6.1 м2 Удобная планировка с изолированной комнатой Высота потолков 2.5 м Квартира расположена на 9 этаже, с которого открывается красивый вид на город Качественная входная дверь Характеристика дома и придомовой территории: Материал дома - кирпич Подъезд оборудован домофоном. Лифт пассажирский Двор оборудован детской площадкой Преимущества локации: Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, конечная Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены Затулинский парк, сквер "Рассвет", стадион Фламинго Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника Дополнительная информация: Быстрый выход на сделку Один взрослых собственник Квартира более 5 лет в собственности Обременения нет, материнский капитал не использовался Прямая продажа Подходит под любые формы расчетов Новоактив - агентство недвижимости: Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно! Работаем только по Эксклюзивному договору С Вами работает Команда профессионалов



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Наталья Лазаренко**  
Телефон: [79231333446](tel:79231333446)  
Email: [lazarenko@novactiv.ru](mailto:lazarenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





