

Продажа Студия Квартиры 31м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

2 800 000.-

90 322.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Беловежская, д 50,
кв 316**

Количество комнат:

Студия

Год постройки дома:

2021 г.

Общая площадь:

31 м²

Жилая площадь:	16.5 м²
Площадь кухни:	5 м²
Этаж:	22
Этажей в доме:	25
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Евро
Состояние объекта:	отличное
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продажа 1-х комнатная студия 31 кв м в ЖК Гвардейский по адресу г. Новосибирск ул. Беловежская 50

Уютная квартира как для проживания, так и для сдачи в аренду

Описание квартиры:

Общая площадь - 31 м кв с учетом лоджии, жилая 16.5 м кв, кухня 5 м кв.

Высота потолков 2.7 м

Квартира расположена на 22 этаже, с которого открывается красивый вид на город

Сделан современный ремонт из качественных материалов, на полу кварцвиниловая плитка, в санузле плитка в потолок, натяжные белые, матовые потолки, освещение регулируется с пульта, качественная входная дверь

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома монолитно-кирпичный

Подъезд оборудован домофоном

Три лифта пассажирский и грузовой

Двор оборудован благоустроенной современной детской площадкой

Есть площадка для выгула собак

Наземный паркинг, много парковочных мест

Установлена система видеонаблюдения, в ближайшее время планируется ограждение территории дома забором и шлагбаумом

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка

Спокойный, тихий район

Рядом парк отдыха, где можно погулять как с семьей так и самостоятельно

В 5 минутах ходьбы озеро, где можно организовать пикник 5 минут езды на автомобиле до площади Карла Маркса, комплекс расположен в стороне от основных магистралей

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры

В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

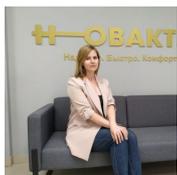
Помощь в оформлении ипотеки на самых выгодных условиях

Новактив - агентство недвижимости

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов



Специалист по жилой недвижимости

Лазаренко Наталья

Телефон: [79231333446](tel:79231333446)

Email: lazarenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

