

Продажа 2-к.квартира, 59 м², 7/18 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**8 400 000.-****142 372.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, д 250

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2014 г.

Общая площадь:

59 м²

Жилая площадь:	34 м²
Площадь кухни:	14 м²
Этаж:	7
Этажей в доме:	18
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Евро
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Вид из окон:	во двор
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Предлагаем к продаже 2-х комнатную студию в кирпичном доме!

Описание квартиры:

Общая площадь-59,2 кв.м, жилая-34,4 кв.м, кухня-14,7 кв.м.

Светлая и удобно зонированная квартира с оборудованной гардеробной.

В квартире выполнен качественный ремонт.

Квартира подготовлена под два вида планировки.

Характеристика дома:

Квартира расположена в новой секции из кирпича, т.к. эти секции строил другой застройщик. Дом сдан в 2014 г.

Закрытая охраняемая территория с наземной и подземной парковками.

Большой двор с современной детской площадкой и футбольным полем.

На территории дома 3 детских сада, медицинский центр, фитнес центр, школа дошкольного развития, школа английского языка.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка в любую точку города.

Остановка возле дома.

До метро "Заельцовская" 5 минут ходьбы от дома.

Развитая инфраструктура: торговые центры, магазины, школы, детские сады, гимназия, банки.

В пешей доступности "Зоопарк", "Тимирязевский сквер".

Так же рядом расположен исторический "Дендропарк" для прогулок с семьёй и активного отдыха в любое время года (велодорожки, беговые дорожки, лыжня).

Быстрый выход на сделку:

Один взрослый собственник.

Обременения нет, материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчётов.

НОВАКТИВ-агентство недвижимости.

Любые сделки с недвижимостью-надёжно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

С вами работает команда профессионалов.

Приглашаем на просмотр в любое удобное для вас время.

**Специалист по жилой недвижимости
Тихновецкая Виктория**
Телефон: [79231022450](tel:79231022450)
Email: milaslavskaya@novaktiv.ru

Фотографии объекта







