

## Продажа 2-к.квартира, 59 м², 7/18 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**8 400 000.-**

**142 372.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, д 250**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2014 г.**

Общая площадь:

**59 м²**

Жилая площадь:	<b>34 м²</b>
Площадь кухни:	<b>14 м²</b>
Этаж:	<b>7</b>
Этажей в доме:	<b>18</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Предлагаем к продаже 2-х комнатную студию в кирпичном доме!**

### Описание квартиры:

Общая площадь-59,2 кв.м, жилая-34,4 кв.м, кухня-14,7 кв.м.

Светлая и удобно зонированная квартира с оборудованной гардеробной.

В квартире выполнен качественный ремонт.

Квартира подготовлена под два вида планировки.

### Характеристика дома:

Квартира расположена в новой секции из кирпича, т.к. эти секции строил другой застройщик. Дом сдан в 2014 г.

Закрытая охраняемая территория с наземной и подземной парковками.

Большой двор с современной детской площадкой и футбольным полем.

На территории дома 3 детских сада, медицинский центр, фитнес центр, школа дошкольного развития, школа английского языка.

### Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка в любую точку города.

Остановка возле дома.

До метро "Заельцовская" 5 минут ходьбы от дома.

Развитая инфраструктура: торговые центры, магазины, школы, детские сады, гимназия, банки.

В пешей доступности "Зоопарк", "Тимирязевский сквер".

Так же рядом расположен исторический "Дендропарк" для прогулок с семьёй и активного отдыха в любое время года (велодорожки, беговые дорожки, лыжня).

### **Быстрый выход на сделку:**

Один взрослый собственник.

Обременения нет, материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчётов.

**НОВАКТИВ**-агентство недвижимости.

Любые сделки с недвижимостью-надёжно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

С вами работает команда профессионалов.

Приглашаем на просмотр в любое удобное для вас время.

**Специалист по жилой недвижимости**

**Тихновецкая Виктория**

Телефон: [79231022450](tel:79231022450)

Email: [milaslavskaia@novactiv.ru](mailto:milaslavskaia@novactiv.ru)

### **Фотографии объекта**

















