

| | |
|--------------------------------|--------------------------|
| Тип парковки: | На улице |
| Вход: | С улицы |
| Отделка: | Чистовая |
| Тип здания: | Торговый центр |
| Планировка офисного помещения: | Открытая |
| Тип НДС: | НДС не облагается |

Описание

Выгодное предложение!!!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Рядом магазины -МарияРа-, -Медный великан-, пункт выдачи OZON.
- Густонаселенный район, рядом ВУЗ и спортивный комплекс

Привлекательность объекта:

- Арендаторы супермаркет -Пятерочка-, аптека, пивной магазин и еще два помещения 45 м2 и 60 м2 в процессе заселения.
- Арендный поток при полной загрузке 500+ т.р.
- Земельный участок в собственности, позволяет построить еще 200-300 м2 под предварительный договор с потенциальным арендатором
- 1 линия, отдельный вход.
- В помещении выполнен чистовой ремонт.
- Большая парковка.

Потенциал объекта:

- Прекрасно подойдет под формат: общепит и службы доставки еды, и другие виды деятельности
- Возможно, сдавать в аренду как помещение свободного назначения, свободные площади 105 м2.

Описание объекта:

- Здание новое, ввод в эксплуатацию 2022 г.
- Электрическая мощность 150 кВт
- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Высота потолков 3,5 м.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Брокер по коммерческой недвижимости

Максим Литвинов

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта



