

## Продажа 1-к. квартира, 38.8 м², 3/4 эт.



[Ссылка на объект](#)

**2 948 888.-**

**76 002.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул 2-я Прокопьевская,  
д 60**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2014 г.**

Общая площадь:

**38.8 м²**

Жилая площадь:

**20 м²**

Площадь кухни:

**6 м²**

Этаж:

**3**

Этажей в доме:

**4**

Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Совмещенные</b>

## Описание

Продается 1к квартира в тихом и экологически чистом уголке Кировского района;

- Инфраструктура окружена массивом лесопарка имени академика И.И. Синягина.
- Идеальный вариант для тех, кто любит быть поближе к природе, но в тоже время не отрываться от дел.
- Локация объекта позволяет в течении 15 минут добраться до берега реки Обь и насладиться природой и рыбалкой.
- В 5 минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта
- откуда легко можно добраться до площади Карла Маркса или же отправиться в рабочий посёлок Краснообск.
- 10 минут ходьбы до магазинов общего и бытового назначения. 12 минут на авто езды до ТРЦ «Мега».
- В 10 минутах езды строится новая поликлиника, и уже введен в эксплуатацию детский сад №154.
- В 7 минутах езды на автомобиле располагается средняя общеобразовательная школа №196 и №64;

Планировка квартиры позволяет воплощать Ваши самые смелые идеи;

Независимая газовая котельная избавит Вас от неприятных сюрпризов в виде сезонных проверок тепловых сетей;

Приятным бонусом является наличие независимости от тарифов на водоснабжение;

Отсутствует проблема с парковкой, что значительно обрадует водителей, выбравших этот объект для себя;

Только наличный расчет. Торг после просмотра

**Специалист по жилой недвижимости**

**Верясова Наталья**

Телефон: [79232470037](tel:79232470037)

Email: [veryasova@novactiv.ru](mailto:veryasova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





