

Продажа 1-к. квартира, 38.8 м², 3/4 эт.[Ссылка на объект](#)**2 948 888.-****76 002.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул 2-я Прокопьевская,
д 60**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2014 г.

Общая площадь:

38.8 м²

Жилая площадь:

20 м²

Площадь кухни:

6 м²

Этаж:

3

Этажей в доме:

4

Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	нет
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

Продается 1к квартира в тихом и экологически чистом уголке Кировского района;

- Инфраструктура окружена массивом лесопарка имени академика И.И. Синягина.
- Идеальный вариант для тех, кто любит быть поближе к природе, но в тоже время не отрываться от дел.
- Локация объекта позволяет в течении 15 минут добраться до берега реки Обь и насладиться природой и рыбалкой.
- В 5 минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта
- откуда легко можно добраться до площади Карла Маркса или же отправиться в рабочий посёлок Краснообск.
- 10 минут ходьбы до магазинов общего и бытового назначения. 12 минут на авто езды до ТРЦ «Мега».
- В 10 минутах езды строится новая поликлиника, и уже введен в эксплуатацию детский сад №154.
- В 7 минутах езды на автомобиле располагается средняя общеобразовательная школа №196 и №64;

Планировка квартиры позволяет воплощать Ваши самые смелые идеи;

Независимая газовая котельная избавит Вас от неприятных сюрпризов в виде сезонных проверок тепловых сетей;

Приятным бонусом является наличие независимости от тарифов на водоснабжение;

Отсутствует проблема с парковкой, что значительно обрадует водителей, выбравших этот объект для себя;

Только наличный расчет. Торг после просмотра

**Специалист по жилой недвижимости
Верясова Наталья**
Телефон: [79232470037](tel:79232470037)
Email: veryasova@novactiv.ru

Фотографии объекта



