Н—ОВАКТИВ

Продажа Помещение свободного назначения 724.5 м²





© Яндекс Яндекс Карты

Ссылка на объект

19 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

26 224.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Кировский

Площадь Карла Маркса

г Новосибирск, ул Вертковская, д 5/2

724.5 m²

Помещение свободного назначения

-1

5





Тип парковки: Вход:

Отделка: Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

На улице

С улицы

Без отделки

Жилой дом

Кабинетная

НДС не облагается

Описание

Выгодное предложение!!!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Рядом магазины -МарияРа-, -Колос-, парикмахерская, детская больница и др.
- Густонаселенный район.
- До площади Маркса 800 метров

Привлекательность объекта:

- 1 линия, 2 отдельных входа.
- Полностью весь подвальный этаж
- В деме поменяны все коммуникации в 2023 году
- Сейчас идет процесс перепланировки помещения по завешении работ цена будет снова 27 000 000
- Перед зданием есть парковка.

Потенциал объекта:

- Прекрасно подойдет под формат: Службы доставки еды, и другие виды деятельности
- Возможно, сдавать в аренду как помещение свободного назначения

Описание объекта:

- Электрическая мощность 25 кВт с возможностью увеличения
- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Высота потолков 3 м.
- Требуется сделать ремонт

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Брокер по коммерческой недвижимости Литвинов Максим

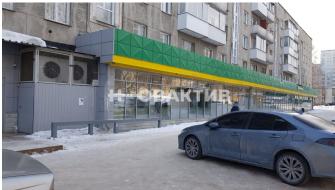
Телефон: <u>79231050994</u> Email: <u>litvinov@novactiv.ru</u>

Фотографии объекта













Новактив, Новосибирск, +7 383 220-88-88





