

Продажа Помещение свободного назначения 724.5 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

19 000 000.-

26 224.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Вертковская, д 5/2

Общая площадь:

724.5 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

На улице

С улицы

Без отделки

Жилой дом

Кабинетная

НДС не облагается

Описание

Выгодное предложение!!!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Рядом магазины -МарияРа-, -Колос-, парикмахерская, детская больница и др.
- Густонаселенный район.
- До площади Маркса 800 метров

Привлекательность объекта:

- 1 линия, 2 отдельных входа.
- Полностью весь подвальный этаж
- В деде поменяны все коммуникации в 2023 году
- Сейчас идет процесс перепланировки помещения по завешении работ цена будет снова 27 000 000
- Перед зданием есть парковка.

Потенциал объекта:

- Прекрасно подойдет под формат: Службы доставки еды, и другие виды деятельности
- Возможно, сдавать в аренду как помещение свободного назначения

Описание объекта:

- Электрическая мощность 25 кВт с возможностью увеличения
- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Высота потолков 3 м.
- Требуется сделать ремонт

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Литвинов Максим

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта



