

## Продажа Помещение свободного назначения 66.7 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**6 600 000.-**

**98 950.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Новосибирская область, Новосибирск,  
ул. В. Высоцкого, 139/5**

Общая площадь:

**66.7 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**10**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **Лучшее предложение!!!**

#### **Комиссия для покупателя 0%**

- Плотная многоэтажная застройка
- Отличная транспортная доступность: остановка общественного транспорта в 50 метрах, удобные подъездные пути
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Район в активной фазе роста

#### **Привлекательность объекта:**

- Просторное, светлое, теплое помещение свободной планировки, легко адаптировать под любой вид деятельности
- Чистовая отделка
- Отличное место для вывески
- Отдельный вход
- Бесплатная парковка перед входом

#### **Потенциал объекта:**

- Свободная планировка позволяет организовать пространство под любой вид деятельности
- Можно использовать под: косметические услуги, пункт выдачи, салон красоты, магазина у дома, детское творчество, студию дизайна и т.д.
- Потенциальный арендный поток 65 000 рублей

#### **Описание объекта:**

- Общая площадь помещения 66 кв.м., есть возможность сдачи в аренду частями
- Высота потолков 2,90 м.
- Наличие санузла

#### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

#### **Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Чуенко Юлия  
Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта



