

Продажа Помещение свободного назначения 66.7 м²



[Ссылка на объект](#)

6 600 000.-

98 950.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Новосибирская область, Новосибирск,
ул. В. Высоцкого, 139/5**

Общая площадь:

66.7 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

10

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Лучшее предложение!!!

Комиссия для покупателя 0%

- Плотная многоэтажная застройка
- Отличная транспортная доступность: остановка общественного транспорта в 50 метрах, удобные подъездные пути
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Район в активной фазе роста

Привлекательность объекта:

- Просторное, светлое, теплое помещение свободной планировки, легко адаптировать под любой вид деятельности
- Чистовая отделка
- Отличное место для вывески
- Отдельный вход
- Бесплатная парковка перед входом

Потенциал объекта:

- Свободная планировка позволяет организовать пространство под любой вид деятельности
- Можно использовать под: косметические услуги, пункт выдачи, салон красоты, магазина у дома, декоративное творчество, студию дизайна и т.д.
- Потенциальный арендный поток 65 000 рублей

Описание объекта:

- Общая площадь помещения 66 кв.м., есть возможность сдачи в аренду частями
- Высота потолков 2,90 м.
- Наличие санузла

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Чуенко Юлия**
Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта



