

Продажа Производственное помещение 1445м²**НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**40 000 000.-****27 681.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Первомайский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Электровозная, д 3

Общая площадь:

1445 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:**Планировка офисного помещения:****Тип НДС:****Другой****Открытая****Упрощенная система налогообложения**

Описание

Продажа помещения свободного назначения**Комиссия 0%****Преимущества объекта:**

- Лучшая в городе транспортная развязка
- Наличие всех необходимых центральных коммуникаций
- По соседству действующие ЖД тупики
- Подключение к газу – второй квартал 2023г
- Размер помещения 60*25*5м

Описание объекта:

- Земельный участок 22 сотки
- Возможно подключения до 500 кВт
- Все в собственности
- Возможен любой вид деятельности
- Отличный вариант для организации производства либо складского комплекса

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой недвижимости
Кузнецов Вячеслав
Телефон: [79231007797](tel:79231007797)
Email: kuznetsov@novactiv.ru**

Фотографии объекта



