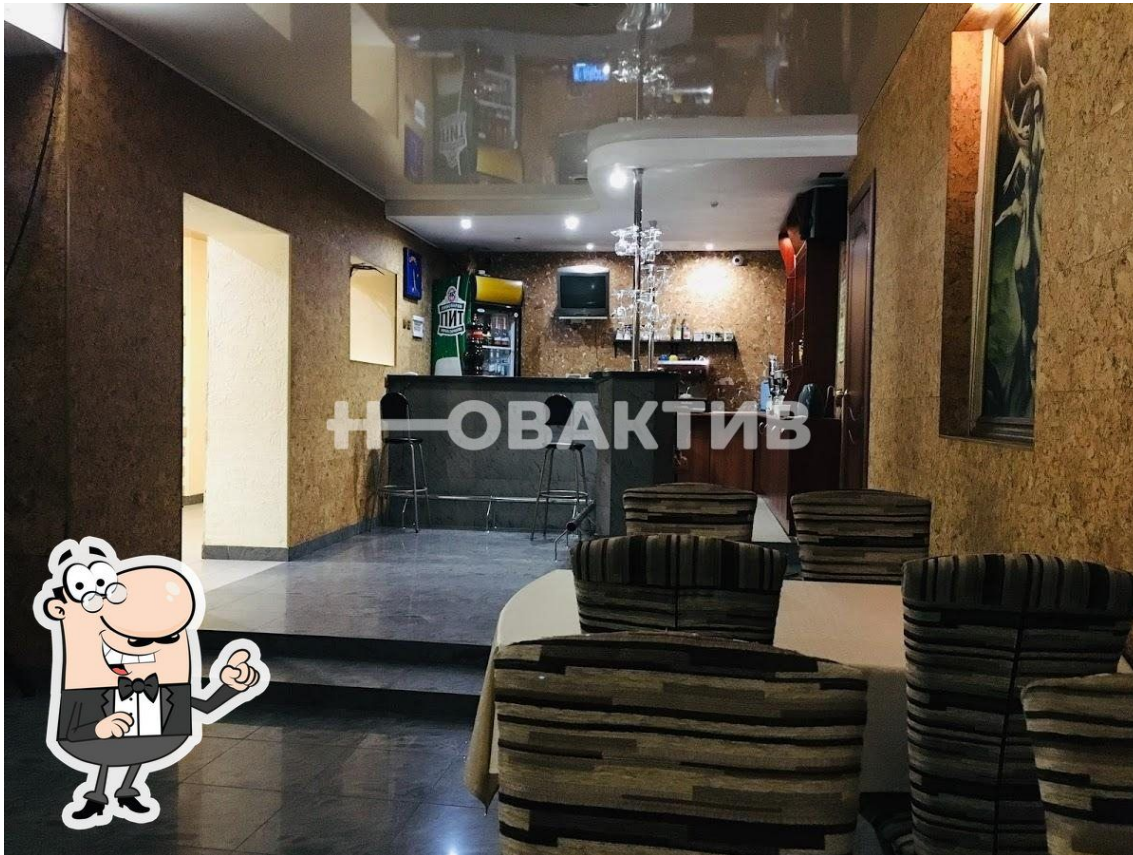


Продажа Помещение общественного питания 228 м²



[Ссылка на объект](#)

14 000 000.-

61 403.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Карасук

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Карасук, ул
Кутузова, д 44а**

Общая площадь:

228 м²

Вид объекта:

Помещение общественного питания

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

Нет

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Ресторан, Кафе, Ночной клуб на первой линии!!!

Продажа, Обмен любые варианты.

Комиссия для покупателей 0%

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Большая транспортная развязка (в Омск и Новосибирск)
- Рядом магазины, Мария-Ра, Пятёрочка и другие супермаркеты.
- Напротив Гостиница и Аквапарк
- Футбольное поле и школа рядом.
- Отдельно огороженная территория и парковка

Привлекательность объекта:

- Отдельно стоящие здания
- В помещении выполнен хороший ремонт
- Круглосуточный доступ

Потенциал объекта:

- Прекрасно подойдет под формат: Ресторан, Ночной клуб, Кафе, Кулинария, Пекарня
- Возможно, сдавать в аренду как помещение свободного назначения.
- Можно достроить еще 200 кв м на территории

Описание объекта:

- Все здание сделано основательно (из кирпича)
- Центральная вода, отопление, канализация
- Электрическая мощность 50 кВт, возможность согласовать больше мощности
- Высота потолка 3 м
- В наличии оборудование (цена договорная)
- Кирпичный забор с парковкой

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Приглашаю на просмотр!

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Чуенко Юлия

Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

