

## Продажа 2-к Квартиры 44м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**5 250 000.-**

**119 318.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Советский**

Станция метро:

**Речной вокзал**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Рубиновая, д 5**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1973 г.**

Общая площадь:

**44 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**29.2 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>6 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>5</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>23 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Предлагаем к продаже 2комнатную квартиру с изолированными комнатами. Перепланировка узаконена. В квартире сделан капитальный современный ремонт. Зеленая зона города Новосибирска сочетается с отличной транспортной развязкой. Во дворе дома - школа, 5 мин до детского сада. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, ж/д станция "Сеятель"- легко и быстро можно добраться до центра Новосибирска. Документы готовы к сделке. Любые формы расчета.



**Специалист по недвижимости  
Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



