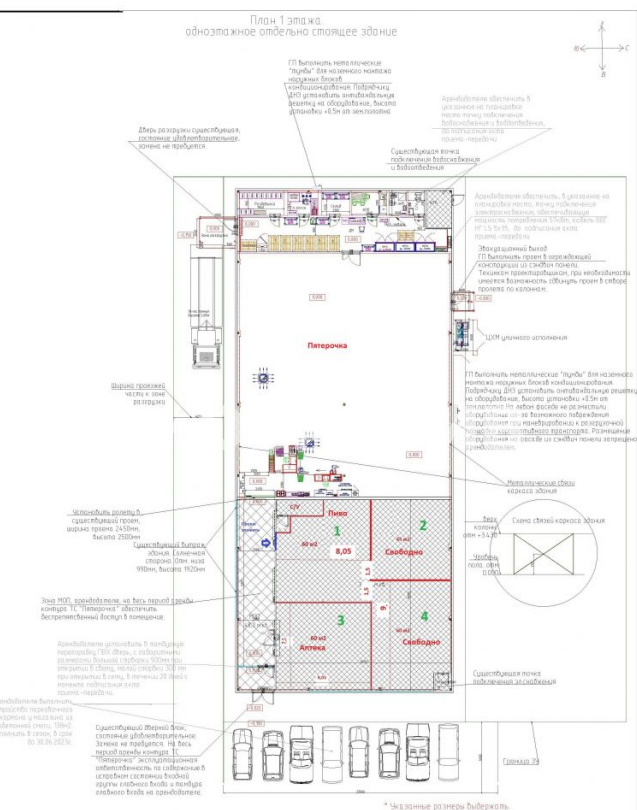


Аренда Помещение свободного назначения 105 м²



Яндекс
© Яндекс

Ссылка на объект

126 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

1 200.- за м²

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Куйбышев

Новосибирская обл, Куйбышевский р-н, г Куйбышев, Южный мкр, д 5а

Месяц

105 m²

Помещение свободного назначения

1

1

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

На улице

С улицы

Чистовая

Торговый центр

Открытая

НДС не облагается

Описание

Выгодное предложение!!!

Комиссия для арендатора 0%

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Рядом магазины -МарияРа-, -Медный великан-, пункт выдачи OZON.
- Густонаселенный район, рядом ВУЗ и спортивный комплекс

Привлекательность объекта:

- Здании супермаркет Пятерочка, аптека и магазин пива
- земельный участок в собственности
- 1 линия, отдельный вход.
- В помещении выполнен чистовой ремонт.
- Большая парковка.

Потенциал объекта:

- Прекрасно подойдет под формат: магазины, общепит и службы доставки еды, и другие виды деятельности
- Возможна сдача частями

Описание объекта:

- Здание новое, ввод в эксплуатацию 2022 г.
- Электрическая мощность 150 кВт
- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Высота потолков 3,5 м.

Условия сделки:

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж
- Любые формы оплаты

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Литвинов Максим

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

