

Аренда Помещение свободного назначения 314.2 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**65 000.-** Месяц**206.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Станиславского, д 1

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

314.2 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:	5
Тип парковки:	На улице
Вход:	Со двора
Отделка:	Без отделки
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Аренда 314 кв м , Станиславского 1.

Возможна Аренда по 150 и 164 кв м цена 40000 рублей

Для Арендаторов комиссия 0%

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Большая транспортная развязка (Пл. Труда, развязка 4го моста)
- Рядом магазины Мария-Ра, пункт выдачи OZON, одежды, универсалы,
- Густонаселенный район, спортивный комплекс, Парк отдыха все в шаговой доступности
- м. Карла Маркса в трех остановках

Привлекательность объекта:

- 1 линия, отдельный вход
- В помещении выполнен частичный ремонт
- Круглосуточный доступ

Потенциал объекта:

- Прекрасно подойдет под формат: Производство, выращивания (грибов, микро зелени, цветов) одежда, обувь и другие виды деятельности
- Возможно, сдавать в аренду как помещение свободного назначения.

Описание объекта:

- Центральная вода, отопления, канализация
- Электрическая мощность 17 кВт, возможность согласовать больше мощности
- Подвал с отдельным входом
- Высота потолка 2,5
- В наличии Стеллажи (цена договорная)
- Два туалета
- Кондиционер и вытяжка в помещении работают

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен
- Обеспечительный платеж за 1 месяц аренды.

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Приглашаю на просмотр арендаторов!



Ваш менеджер

Фотографии объекта



