

## Продажа Помещение свободного назначения 66 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**4 190 000.-**

**63 484.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Искитим**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Искитим,  
Южный мкр, д 416**

Общая площадь:

**66 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Офисная
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Открытая

## Описание

### Продам помещение 66 кв.м. в Искитиме

#### Преимущества локации:

Высокий трафик

хорошая локация

До автобусной остановки 3 мин.

#### Привлекательность объекта:

Сдано в аренду

1 линия

отдельный вход

полуцоколь

шикарное помещение, светлое, теплое

возможна продажа с Арендатором

#### Потенциал объекта:

бизнес для себя

сдавать в аренду

переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение, или как для торговли, услуг так и для офиса

отличный вариант для источника пассивного дохода

быстрый возврат инвестиций

## Описание объекта:

прекрасное помещение

имеется арендатор

высота потолков

мощность 10 кВт

хороший ремонт

установлены кондиционеры

удобная транспортная развязка

просторная парковка, всегда есть где поставить машину

коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Юридическое сопровождение

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Никонорова Кристина**

Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



