

## Продажа Помещение свободного назначения 66 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 190 000.-****63 484.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Искитим**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Искитим, Южный мкр, д 41б**

Общая площадь:

**66 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

**На улице**

**С улицы**

**Офисная**

**Жилой дом**

**Открытая**

## **Описание**

**Продам помещение 66 кв.м. в Искитиме**

### **Преимущества локации:**

Высокий трафик

хорошая локация

До автобусной остановки 3 мин.

### **Привлекательность объекта:**

Сдано в аренду

1 линия

отдельный вход

полуцоколь

шикарное помещение, светлое, теплое

возможна продажа с Арендатором

### **Потенциал объекта:**

бизнес для себя

сдавать в аренду

переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение, или как для торговли, услуг так и для офиса

отличный вариант для источника пассивного дохода

быстрый возврат инвестиций

## Описание объекта:

прекрасное помещение  
имеется арендатор  
высота потолков  
мощность 10 кВ  
хороший ремонт  
установлены кондиционеры  
удобная транспортная развязка  
просторная парковка, всегда есть где поставить машину  
коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку  
Любые формы оплаты  
Юридическое сопровождение

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Никонорова Кристина  
Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта



