

## Продажа Помещение свободного назначения 725 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**32 900 000.-****45 379.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Бурденко, д 21**

Общая площадь:

**725 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Открытая**

**НДС не облагается**

## **Описание**

Самое быстрая окупаемость.

Продам Спортивный Зал- 500 кв.м, Продуктовый Магазин-150 кв. м, Парикмахерская 10 кв.м и Помещение свободного назначения- 65 кв.м .

**Для покупателя комиссия 0%!**

## **Преимущества локации**

- Первая линия
- Высокий трафик
- Обжитой район

## **Привлекательность объекта:**

- Быстрая окупаемость- 7 лет (свыше 400 тысяч чистого дохода)
- Светлое и теплое помещение
- 4 входа. Потенциал объекта
- Возможность повысить стоимость объекта
- Переформатировать под любой бизнес
- Увеличить арендный поток в разы.

## **Описание объекта**

- Первый и цокольный этаж
- 4м- высота потолков 220-КВТ
- Очень светлое помещение отличный ремонт
- все коммуникации на этаже
- парковка на улице на 30 автомобилей.

## **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Знаковое место в Новосибирске
- Только в деньги Б/Н, Наличные.

## **Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Барабашов Владимир**  
Телефон: [79915045048](tel:79915045048)  
Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта











