

Продажа Помещение свободного назначения 725 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

32 900 000.-

45 379.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Бурденко, д 21

Общая площадь:

725 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

4

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Самое быстрая окупаемость.

Продам Спортивный Зал- 500 кв.м, Продуктовый Магазин-150 кв. м, Парикмахерская 10 кв.м и Помещение свободного назначения- 65 кв.м .

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации

- Первая линия
- Высокий трафик
- Обжитой район

Привлекательность объекта:

- Быстрая окупаемость- 7 лет (свыше 400 тысяч чистого дохода)
- Светлое и теплое помещение
- 4 входа. Потенциал объекта
- Возможность повысить стоимость объекта
- Переформатировать под любой бизнес
- Увеличить арендный поток в разы.

Описание объекта

- Первый и цокольный этаж
- 4м- высота потолков 220-КВТ
- Очень светлое помещение отличный ремонт
- все коммуникации на этаже
- парковка на улице на 30 автомобилей.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Знаковое место в Новосибирске
- Только в деньги Б/Н, Наличные.

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Барабашов Владимир

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта











