

## Продажа 2-к Квартиры 42.6м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**2 730 000.-**

**64 084.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Томская область**

Населенный пункт:

**Томск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Адрес объекта:

**Томская область, г. Томск, ул.  
Ивановского, д. 11**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1960 г.**

Общая площадь:

**42.6 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**32 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>5 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>4</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>нет</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Совмещенные</b>

## Описание

**Продажа 2х комнатная квартира 42.6 м<sup>2</sup> по ул. Ивановского**

**Успей купить по привлекательной цене**

### **ОБЪЕКТ НАХОДИТСЯ В ЗАДАТКЕ**

Общая площадь -42.6м<sup>2</sup>, жилая -32м<sup>2</sup>, кухня - 5м<sup>2</sup>

Высота потолков 2.5м. · Квартира расположена на 1 этаже, что позволит провести перепланировку под любые ваши дизайнерские решения.

- Материал дома - КИРПИЧ!
- Подъезд оборудован домофоном
- Двор оборудован благоустроенной современной детской и спортивной площадкой.
- Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка
- Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены парк культуры и сквер
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности магазины, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.
- Быстрый выход на сделку
- Двое взрослых собственников
- Не требуется занижение
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



**Ваш менеджер**

## Фотографии объекта



