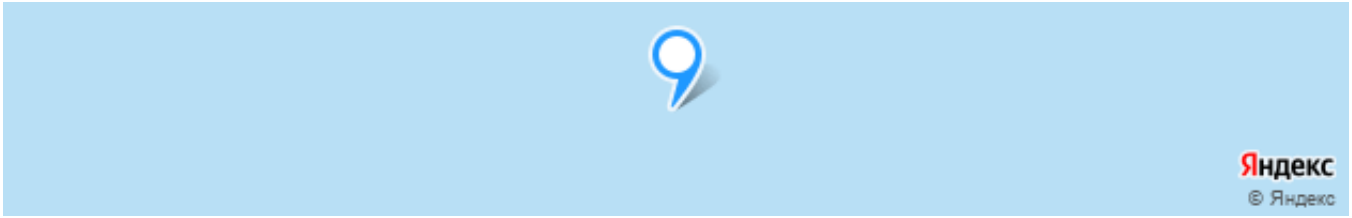
Продажа Помещение свободного назначения 350м²





Ссылка на объект

19 000 000.-

54 285.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Октябрьский**
Станция метро:	**Октябрьская**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Кирова, д 174**
Общая площадь:	**350 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**

Этаж:	**1**
Этажность дома:	**1**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Без отделки**
Тип здания:	**Другой**
Планировка офисного помещения:	**Открытая**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Продам складской гаражный комплекс 350 кв.м. Первая линия, своя территория!

Выгодное предложение для вашего Бизнеса!

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации

- Первая линия по ул. Кирова, Октябрьский район
- В шаговой доступности от Метро Октябрьская, всего 1,5 км, две остановки
- Собственная территория, круглосуточный доступ

Привлекательность объекта

- Земельный участок 525 кв.м.
- Общая площадь здания, два офисных кабинета и складской комплекс 350 кв.м. включая подземный бокс-гараж
- На данный момент возведены перегородки, стены себит, разделены на комнаты по 50-60 кв.м. перегородки можно демонтировать, под себя
- Высота потолков 4 метра
- Железные ворота в гаражный-бокс
- Имеется электро-транспортёр длинною 10 метров, при желании можно демонтировать убрать.
- На территории комплекса два офисных помещения 50 кв.м. с отдельным входом
- Собственная проходная КПП, при необходимости можно демонтировать и расширить площадь земельного участка
- Центральное водоснабжение, канализация септик
- Мощность электричества от 14кВт (с возможностью увеличения)
- Собственное энерго-экономное отопление
- Земля и здание в собственности

Потенциал объекта

- СТО автосервис
- Для производственного или складского бизнеса

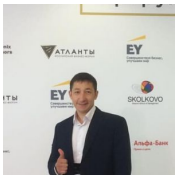
- Можно достроить 2 этаж или расширить площадь действующего здания
- Перспективная инвестиция в развитие

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Прямая продажа, торг обсуждается, возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

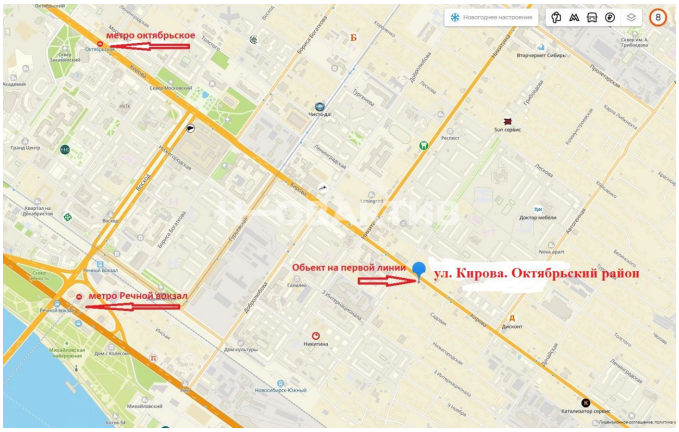
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Специалист по коммерческой недвижимости
Денис Батура
Телефон: 79231132339
Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта

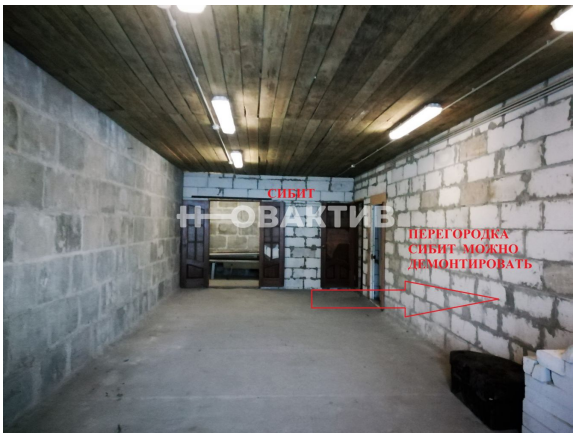








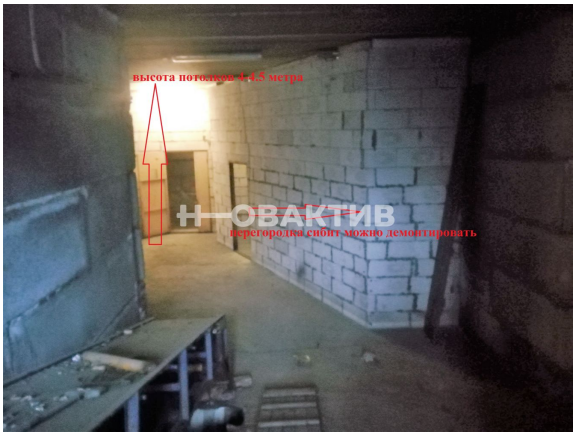


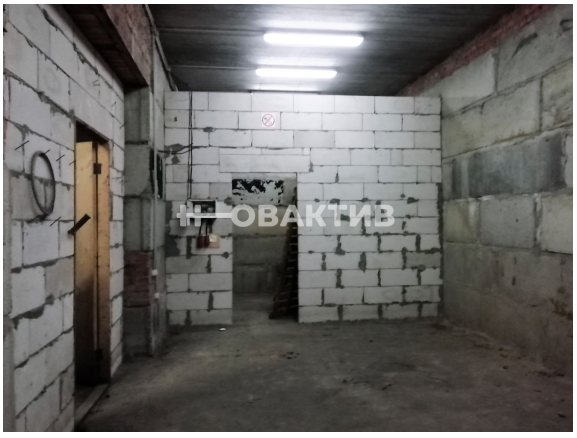

СИБИТ
ПЕРЕГОРОДКА СИБИТ МОЖНО ДЕМОНТИРОВАТЬ






ЗАЕЗД (СПУСК) В ГАРАЖНЫЙ БОКС


высота потолков 4,5 метра
перегородка сибит можно демонтировать






перегородки сбит
можно демонтировать





