

Аренда Помещение свободного назначения 350 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

125 000.- Месяц

357.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Октябрьская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Кирова, д 174

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

350 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Офисная
Тип здания:	Другой
Планировка офисного помещения:	Открытая

Описание

Аренда Производственно-складской гаражный комплекс 350 кв.м. Первая линия по ул.Кирова

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации

- Первая линия, октябрьский район ул.Кирова
- Круглосуточный подъездной путь
- Огороженная территория

Привлекательность объекта

- Земельный участок 525 кв.м.
- Общая площадь здания и производственно-складской комплекс общей площадью 350 кв.м. включая подземный бокс-гараж
- На данный момент возведены перегородки, стены себит, разделены на комнаты по 50 кв.м. перегородки можно демонтировать, убрать
- Высота потолков 4-4.5 метра
- Железные ворота в гаражный-бокс 2.80*2.60 метра
- Имеется электро-транспортёр длиною 10 метров в производственный комплекс, при желании можно демонтировать убрать.
- На территории комплекса два офисных помещения 50 кв.м. с отдельным входом
- Собственная проходная КПП, при необходимости можно демонтировать и расширить площадь земельного участка
- Центральное водоснабжение, канализация септик
- Мощность электричества 14кВт (с возможностью увеличения)
- Собственное энерго-экономное отопление
- Земля и здание в собственности
- Минимальный налог оплаты

Потенциал объекта

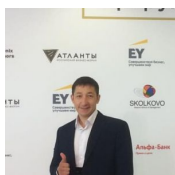
- СТО автосервис
- Для производственного или складского бизнеса
- Можно достроить 2 этаж или расширить площадь действующего здания
- Перспективная инвестиция в развитие

Условия сделки:

- Аренда от 11 месяцев
- Любые формы оплаты
- Обеспечительный платёж за 1 месяц

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Специалист по коммерческой недвижимости

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта



