

Продажа 3-к Квартиры 91м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**11 150 000.-****122 527.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Октябрьский****г Новосибирск, ул Восход, д 46****3****2008 г.****91 м²****75 м²****13 м²**

Этаж:	14
Этажей в доме:	14
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Евро
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается просторная 3 - х комнатная квартира

Цена до 30.04.2023!!!

Описание квартиры:

Общая площадь - 91 м², жилая - 75 м²;

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней - гостиной;

Квартира расположена на 14 этаже, с которого открывается красивый вид на город;

Сделан современный ремонт с использованием качественных европейских строительных материалов;

В квартире остается кухонный гарнитур со всей встроенной техникой Mile и Bosch (холодильник, варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, посудомоечная машина). Также остается вся встроенная мебель, остальное по договоренности.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома - кирпич;

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два лифта пассажирский и грузовой;

Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением, теплый подземный паркинг;

Концепция "двор без машин", въезд/выезд только под контролем охраны и согласованию, что позволяет родителям спокойно отпускать детей на прогулку на безопасной и охраняемой внутридомовой территории;

Двор оборудован благоустроенной современной детской площадкой, в которой все продумано до мелочей. От возраста ребенка зависит деление зон. Первая зона для самых маленьких - песочница, горка и качели. Вторая зона - современный игровой комплекс и качели. Есть зона с тренажерами для детей и взрослых и огороженная зона для мини футбола/волейбола (сетки в ТСЖ)! Все игровые зоны находятся на искусственном газоне. Фото двора в летнее время прилагаю к объявлению.

Преимущества МКД Восход: ТСЖ- коммунальные платежи ниже, чем при УК, собственники сами контролируют использование средств с платежей (обустройство двора, детская площадка, ремонт подъездов, проведение праздников с привлечением аниматоров и подарков детям);

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, в 10 минутах ходьбы станция метро Октябрьская;

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен сквер Московский и сквер Воловика;

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, детские сады, лучшие в городе спортивные клубы, поликлиника.

В 100 метрах от дома в январе 2024 года будет введен в эксплуатацию лицей с бассейном. Федеральная программа!

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку;

Двое взрослых собственников;

Квартира более 5 лет в собственности;

Обременения нет, материнский капитал не использовался;

Прямая продажа;

Подходит под любые формы расчета;

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов

**Специалист по жилой недвижимости
Филиппова Ольга
Email: filippova@novactiv.ru**

Фотографии объекта





