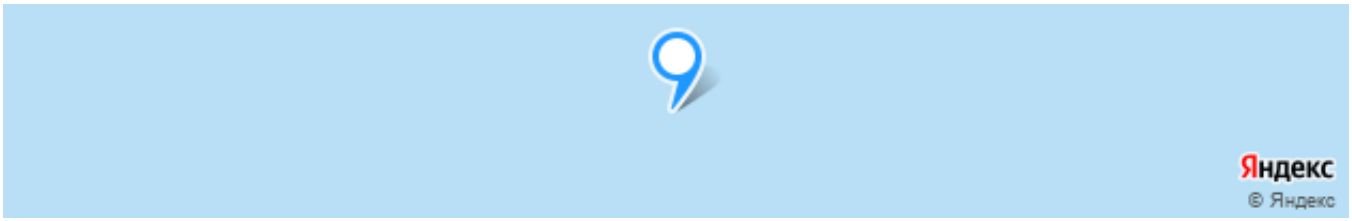
Продажа 3-к Квартиры 91м²



Ссылка на объект

11 150 000.- **122 527.- за м²**

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Октябрьский**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Восход, д 46**
Количество комнат:	**3**
Год постройки дома:	**2008 г.**
Общая площадь:	**91 м²**
Жилая площадь:	**75 м²**
Площадь кухни:	**13 м²**

Этаж:	**14**
Этажей в доме:	**14**
Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип балкона:	**лоджия**
Ремонт:	**Евро**
Состояние объекта:	**отличное**
Наличие интернета:	**да**
Тип дома:	**кирпичный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Тип комнат:	**Изолированные**

Описание

Продается просторная 3 - х комнатная квартира

Цена до 30.04.2023!!!

Описание квартиры:

Общая площадь - 91 м2, жилая - 75 м2;

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней - гостиной;

Квартира расположена на 14 этаже, с которого открывается красивый вид на город;

Сделан современный ремонт с использованием качественных европейских строительных материалов;

В квартире остается кухонный гарнитур со всей встроенной техникой Mile и Bosch (холодильник, варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, посудомоечная машина). Также остается вся встроенная мебель, остальное по договоренности.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома - кирпич;

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два лифта пассажирский и грузовой;

Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением, теплый подземный паркинг;

Концепция "двор без машин", въезд/выезд только под контролем охраны и согласованию, что позволяет родителям спокойно отпускать детей на прогулку на безопасной и охраняемой внутридомовой территории;

Двор оборудован благоустроенной современной детской площадкой, в которой все продумано до мелочей.От возраста ребенка зависит деление зон. Первая зона для самых маленьких - песочница, горка и качели. Вторая зона - современный игровой комплекс и качели. Есть зона с тренажерами для детей и взрослых и огороженная зона для мини футбола/волейбола (сетки в ТСЖ)! Все игровые зоны находятся на искусственном газоне. Фото двора в летнее время прилагаю к объявлению.

Преимущества МКД Восход: ТСЖ- коммунальные платежи ниже, чем при УК, собственники сами контролируют использование средств с платежей (обустройство двора, детская площадка, ремонт подъездов, проведение праздников с привлечением аниматоров и подарков детям);

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, в 10 минутах ходьбы станция метро Октябрьская;

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен сквер Московский и сквер Воловика;

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, детские сады, лучшие в городе спортивные клубы, поликлиника.

В 100 метрах от дома в январе 2024 года будет введен в эксплуатацию лицей с бассейном. Федеральная программа!

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку;

Двое взрослых собственников;

Квартира более 5 лет в собственности;

Обременения нет, материнский капитал не использовался;

Прямая продажа;

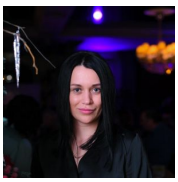
Подходит под любые формы расчета;

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

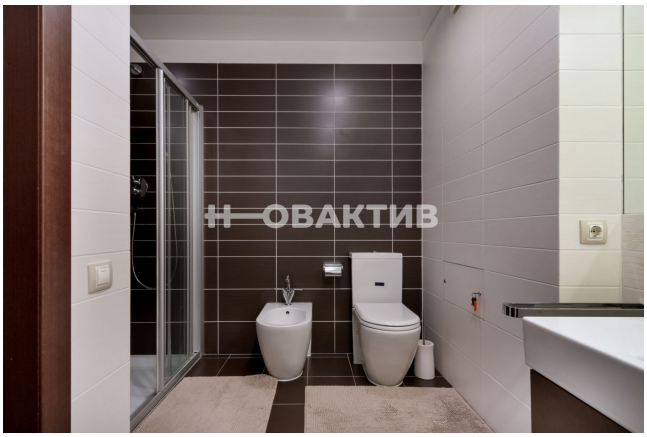
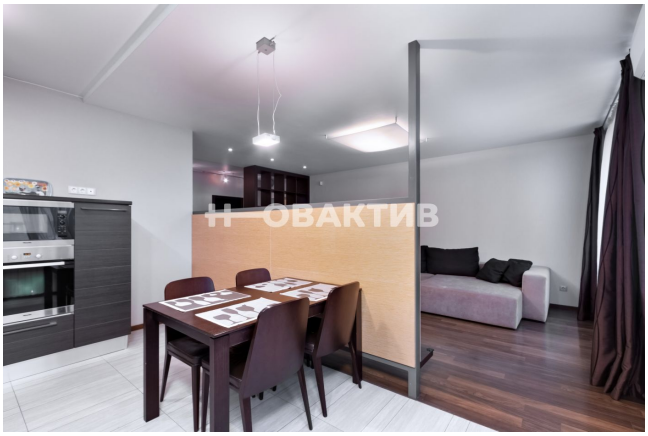
Работаем только по Эксклюзивному договору

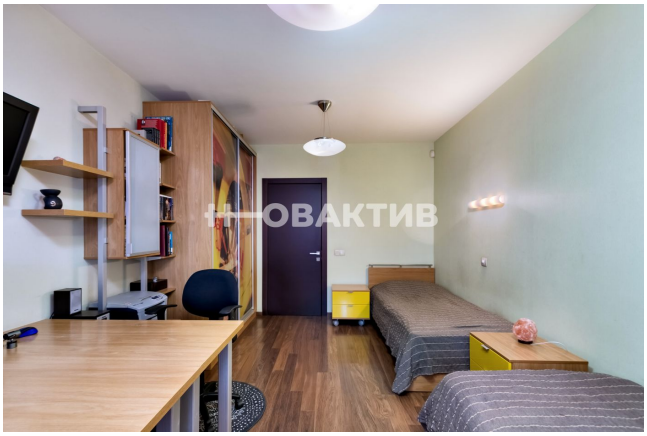
С Вами работает Команда профессионалов

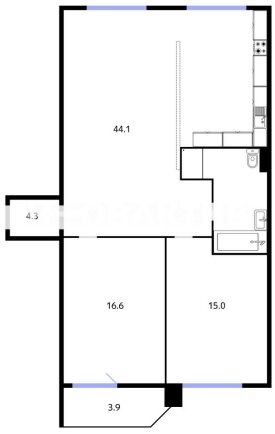


Специалист по жилой недвижимости
Ольга Филиппова
Телефон: 79231092124
Email: filippova@novactiv.ru

Фотографии объекта




44.1
4.3
16.6
15.0
3.9