

Аренда Торговое помещение 120 м²



[Ссылка на объект](#)

98 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

816.- за м²

Аренда

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Новокузнецк

Центральный

Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Центральный, ул Орджоникидзе, д 28А

Месяц

120 м²

Торговое помещение

1

3

На улице

С улицы

Отделка:	Офисная
Тип здания:	Бизнес-центр
Планировка офисного помещения:	Открытая
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Цена снижена. Аренда торговой площади 120 кв.м. на трафике, первая линия, соседи: продукты от сети магазинов Хороший и сеть Фикс Прайс

Для арендатора комиссия 0%!

Преимущества локации

- Центр г. Новокузнецк, первая линия
- Деловой торговый центр, в шаговой доступности автотранспорт
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Большая Автопарковка
- В здании Делового Центра расположены: Банк, магазин итальянской мебели, глазная клиника «Омикрон», офисы строительных и проектных организаций
- Потенциальная активная дополнительная аудитория покупателей: напротив учебный лицей и общежитие, рядом больница, ростехнадзор, суд, автосервисы, зубная стоматология, жилые дома

Привлекательность объекта

- Соседний арендатор, сеть «Фикс Прайс» и сеть Хороший (продукты) отлично привлекает покупателей
- Сделан новый ремонт, помещение готово для аренды
- Отдельный вход. При входе сразу ваше помещение
- Свободная площадь зала 140 _ 150 квадратных метров
- Есть второй вход для разгрузки товара, с другой стороны здания
- Высота потолков 3 метра
- Электрическая мощность 50 кВт. с возможностью увеличения
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация
- Автоматическая система пожаротушения
- Сигнализация

Потенциал объекта

- Для торговли продуктами, товарами
- Для ресторана или кафе с собственной кухней и залом
- Для выставочного центра
- Для хранения и выдачи товара
- Для салона красоты с полным комплексом услуг
- Для вашего бизнеса

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Внутренний ремонт под арендатора
- Аренда от 11 месяцев
- Обеспечительный платёж за 1 месяц

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надёжно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Специалист по коммерческой недвижимости

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта



