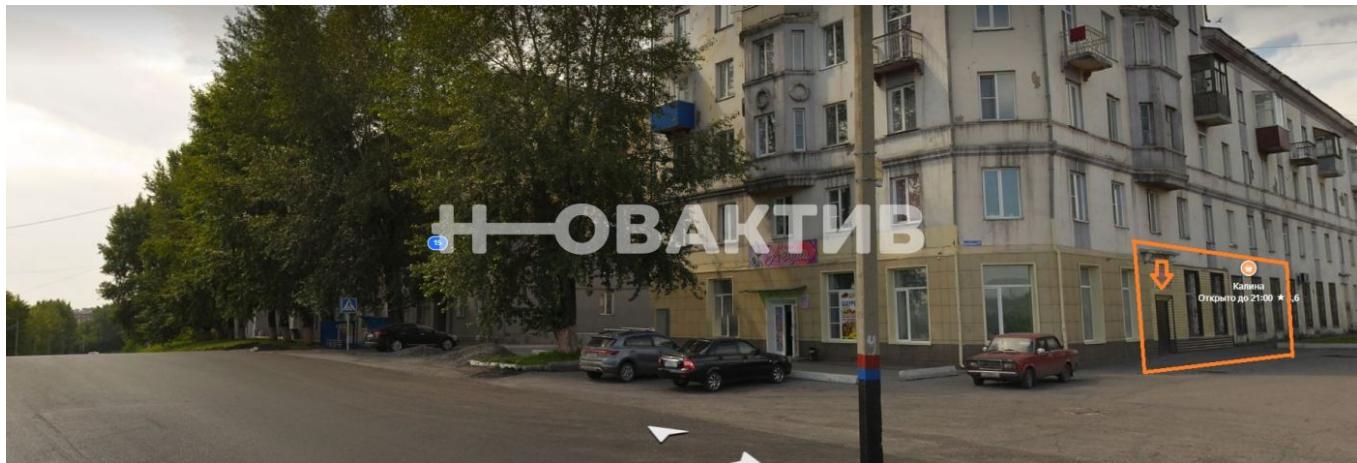


Продажа Помещение свободного назначения 188 м²

[Ссылка на объект](#)**2 989 200.-****15 900.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Прокопьевск

Адрес объекта:

Кемеровская область - Кузбасс, г Прокопьевск, ул Вокзальная, д 17

Общая площадь:

188 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Прекрасное предложение для инвесторов !!!

Продажа помещения 188 м2., на первой линии в центре Прокопьевска!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Самая первая линия – ул. Вокзальная.
- Прекрасная транспортная развязка.
- Автобусная остановка напротив здания.
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик.
- Большая парковочная зона перед зданием.

Привлекательность объекта:

- Теплое, светлое, просторное помещение.
- Чистая торговая площадь – 65 м2. Возможно увеличить до 92 м2.
- Складские помещения в цокольном этаже – 77,0 м2.
- Общая площадь всего объекта – 188 м2.
- Высота потолков – 4,2 м (1-й этаж), 2,7 м – (цокольный этаж).
- Территория перед зданием 50 м2 в долгосрочной муниципальной аренде (49 лет).

Потенциал объекта:

- В данную локацию прекрасно впишется продуктовый магазин, алкоголь, аптека, салон-парикмахерская, кафе, кофейня, пекарня, кальянная, пункт выдачи заказов, служба доставки суши, пиццерия, салон обуви, интернет-магазин, компьютерный клуб, двухэтажная сауна (!!!) и т.д.).
- В помещении необходимо провести косметический ремонт, в процессе которого можно убрать внутренние перегородки и увеличить торговую площадь до 92 м2.
- Возможно дальнейшее увеличение арендного потока за счет размещения нестационарных торговых объектов на прилегающей территории – 50 м2.
- Инвестору поможем с подбором сетевого арендатора. Возьмём объект в доверительное управление.

Описание объекта:

- Центральное отопление. Центральная канализация. Центральное водоснабжение. Санузел в здании.
- Охранно-пожарная сигнализация.
- Выделенная мощность на помещение – 5,7 КВт с возможностью увеличения под запросы покупателя.
- Два входа в помещение, с улицы - парадный и дополнительный - со двора, с зоной разгрузки для большегрузных автомобилей.

Условия продажи:

- Любые формы оплаты.
- Документы готовы к сделке, один собственник – физлицо.
- Быстрый выход на сделку. Обременения отсутствуют.
- Возможность приобрести объект в ипотеку.
- Техническая документация – по запросу Покупателя.

Агентство недвижимости «Новактив» - эксклюзивный представитель Собственника.

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 700 предложений по коммерческой недвижимости под Ваши запросы.
- Работаем только по Эксклюзивному договору. С Вами - команда профессионалов!



Специалист по коммерческой недвижимости
Батура Денис
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)
Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта

