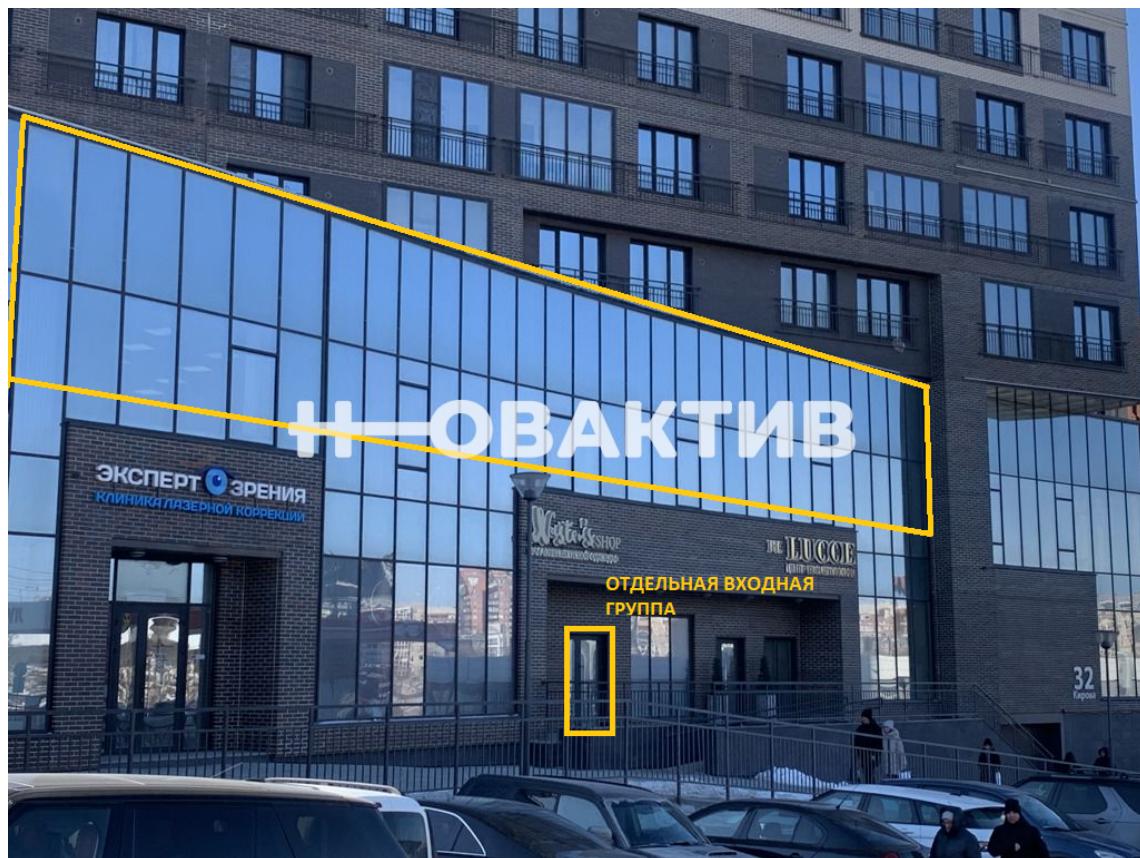


**Аренда Помещение свободного назначения 200м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**400 000.- Месяц****2 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Станция метро:

**Октябрьская**

Адрес объекта:

**Новосибирская область, Новосибирск, Кирова, 32**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**200 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>2</b>
Этажность дома:	<b>22</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Без отделки</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## **Описание**

**Лучшее предложение!!!**

**Комиссия для арендатора 0%**

### **Преимущества локации:**

- ЖК -Римский квартал-
- Наличие парковой зоны со стороны ул. Шевченко
- До станции метро Октябрьская 2 минуты

### **Привлекательность объекта:**

- Дополнительный отдельный задний вход
- Система общей вентиляции и кондиционирования
- Хорошая транспортная развязка

### **Потенциал объекта:**

- Прекрасно подойдет под многие виды бизнеса
- Возможность арендовать частями 210 кв.м / 127 кв.м / 128 кв.м
- Первая линия своей входной группой (главный выход на ул Кирова)
- Большой трафик с утра до вечера

### **Описание объекта:**

- Просторное помещение с возможностью сделать любую планировку
- Наличие мокрой точки
- Мощность электросети: 25кВт (можно увеличить)
- Много естественного света, за счет ветражных окон от пола
- Высота потолков 4 метра
- Имеется парковка

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

## Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



### Брокер по коммерческой недвижимости

**Литвинов Максим**

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

