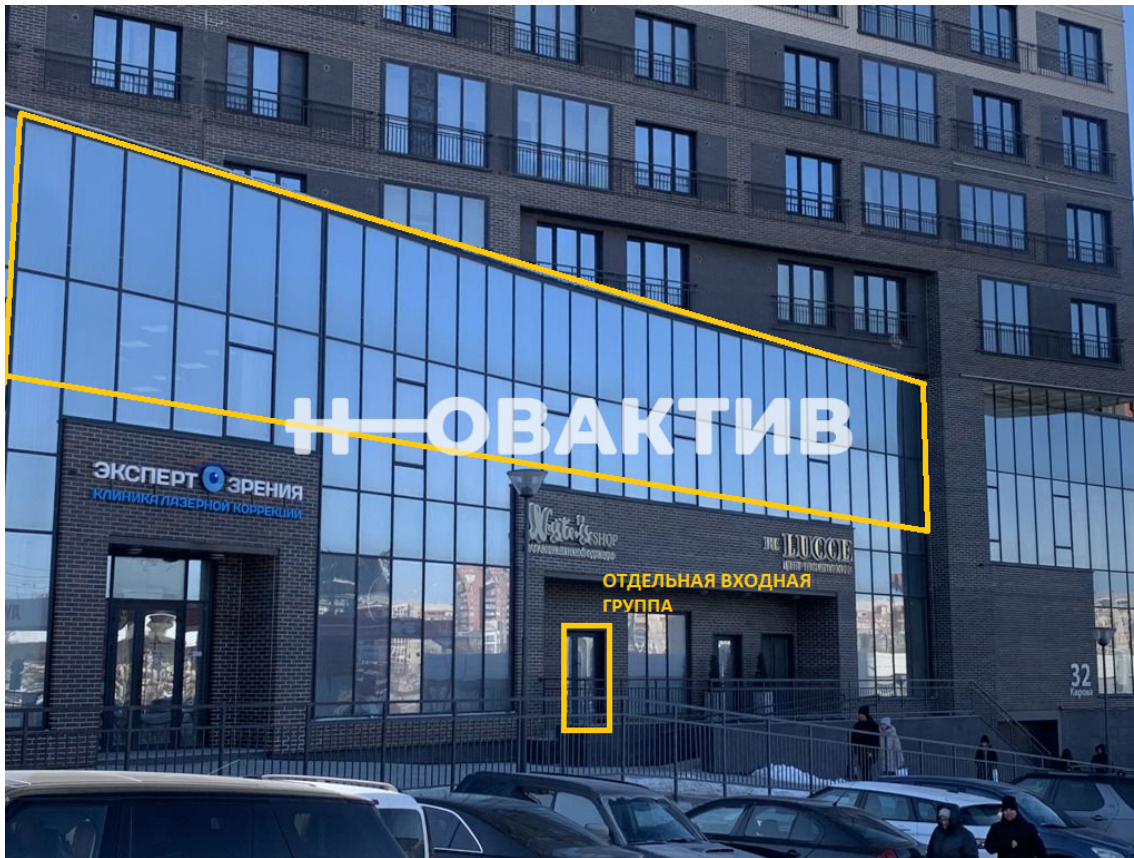


Аренда Помещение свободного назначения 200м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

400 000.- Месяц

2 000.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Октябрьская

Адрес объекта:

**Новосибирская область, Новосибирск,
Кирова, 32**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

200 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:	2
Этажность дома:	22
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Без отделки
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Открытая
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Лучшее предложение!!!

Комиссия для арендатора 0%

Преимущества локации:

- ЖК -Римский квартал-
- Наличие парковой зоны со стороны ул. Шевченко
- До станции метро Октябрьская 2 минуты

Привлекательность объекта:

- Дополнительный отдельный задний вход
- Система общей вентиляции и кондиционирования
- Хорошая транспортная развязка

Потенциал объекта:

- Прекрасно подойдет под многие виды бизнеса
- Возможность арендовать частями 210 кв.м / 127 кв.м / 128 кв.м
- Первая линия сосвоей входной группой (главный выход на ул Кирова)
- Большой трафик с утра до вечера

Описание объекта:

- Просторное помещение с возможностью сделать любую планировку
- Наличие мокрой точки
- Мощность электросети: 25кВт (можно увеличить)
- Много естественного света, за счет ветражных окон от пола
- Высота потолков 4 метра
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Брокер по коммерческой недвижимости

Литвинов Максим

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта



