

Продажа Помещение свободного назначения 50 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

3 500 000.-

70 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Титова, д 102 к 1

Общая площадь:

50 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Офисная
Тип здания:	Административное здание
Планировка офисного помещения:	Открытая

Описание

Готовый высокодоходный арендный бизнес!

СОГЛАСОВАН СТАБИЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ АРЕНДАТОР!

Преимущества локации:

- **На въезде в большой микрорайон**
- Интенсивный автомобильный трафик основной улицы..
- Соседство с трафикообразующим ритейлером Магнит.
- Отсутствие территориальных ограничений деятельности
- Востребованное арендаторами место

Привлекательность объекта:

- **Уникальное месторасположение.**
- **Наличие парковки.**
- **Удобство планировки.**
- **Долгосрочный договор аренды ЗУ**
- **Быстро сдается в аренду!**

Потенциал объекта:

- Высокий локальный спрос на различные виды услуг и продукции..
- Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности!
- Подходит для круглосуточной работы.

Описание объекта:

- Модульное здание с двумя отдельными входами.
- Просторный торговый зал с большими окнами.
- Имеется второй выход для разгрузки товара.
- Наличие Электричество и канализации.
- Автономное электрическое отопление.
- Наличие туалетной комнаты.
- Вместительная парковка перед зданием.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для покупателя 0%



Специалист по коммерческой недвижимости

Владимир Гордеев

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта



