# Аренда Торговое помещение 1000 м²

Ссылка на объект

**650 000.- Месяц**

**650.- за м²**

| | |
|---|---|
| Тип сделки: | **Аренда** |
| Тип недвижимости: | **Коммерческая недвижимость** |
| Регион: | **Новосибирская область** |
| Населенный пункт: | **Новосибирск** |
| Район/Микрорайон: | **Ленинский** |
| Станция метро: | **Площадь Карла Маркса** |
| Адрес объекта: | **г Новосибирск, пл им. Карла Маркса, д 1** |
| Стоимость указана за: | **Месяц** |
| Общая площадь: | **1000 м²** |
| Вид объекта: | **Торговое помещение** |
| Этаж: | **5** |
| Этажность дома: | **5** |
| Тип парковки: | **На улице** |
| Вход: | **С улицы** |
| Отделка: | **Чистовая** |
| Тип здания: | **Торговый центр** |
| Планировка офисного помещения: | **Открытая** |
| Тип НДС: | **НДС не облагается** |
| Статус земли: | **Поселений** |

## Описание

**Аренда торговой площади в ГУМе (метро пл. Карла Маркса)!**

**Еженедельный трафик 40 000 человек!**

*Для арендаторов КОМИСИИ НЕТ!*

**ПРЕИМУЩЕСТВА ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА:**

- Крупные арендаторы ГУМа: «KFC», «ДНС», «Пятерочка», «Шашлыкофф», «Планета одежды и обуви», «Рыбный день» и другие.
- 5 этажное обновленное здание: над главным входом установлено мультимедийное оборудование, обновлено витражное остекление фасада, новые лифты и эскалаторы, заменены все системы, напольное покрытие и пр.
- На каждом этаже есть эскалатор и пассажирский и грузовой лифт.
- Удобная зона разгрузки.
- Парковка рядом со зданием.

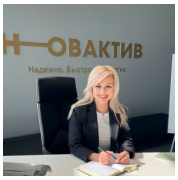
**ПЕРИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:**

1. Метро в двух шагах от ГУМа.
2. В соседних зданиях расположены Торговые центры «Сан Сити», «Подсолнух», «Калейдоскоп» и Гостиница «Миротель».
3. Арендаторы соседних ТЦ: медицинский центр «Здравица», фитнес-клуб «XFIT», детский развлекательный парк «Фанки Таун», кинотеатр «Синема Парк». Рестораны и кафе «Beerman&пицца», «Чашка кофе», «Перчини», «Чучвара», «Аджикинежаль», «Drovamuka», «Мятный карась», «Гуси в городе» и др.
4. В 3 минутах ходьбы расположены Торговые центры: «Версаль», «Гранит», «Александровский» и новый ТЦ «Грани».
5. Площадь К. Маркса лидер по пассажиропотоку, здесь сосредоточена крупнейшая транспортная развязка Сибири.
6. Сейчас идет трансформация площади Карла Маркса: реконструкция гостиницы «Турист» и строительство там же многофункционального комплекса. Идет строительство нескольких высоток от 9 до 24 этажей.

Звоните в любое время. Работаем и в выходные!

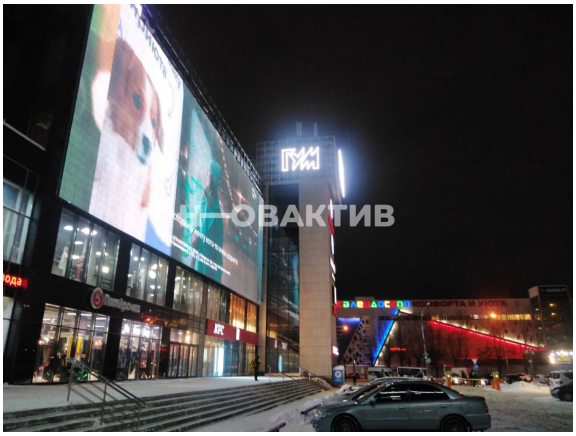
**Новактив - агентство недвижимости:**

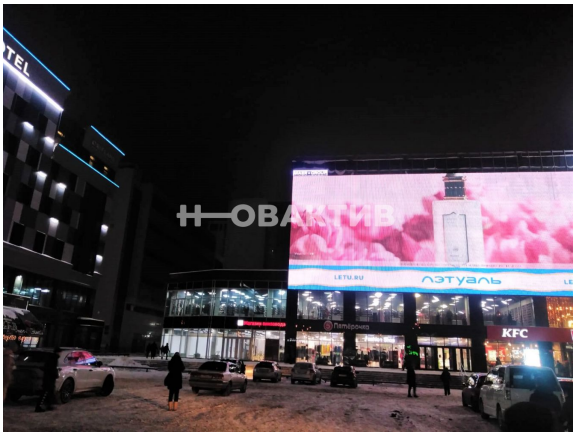
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

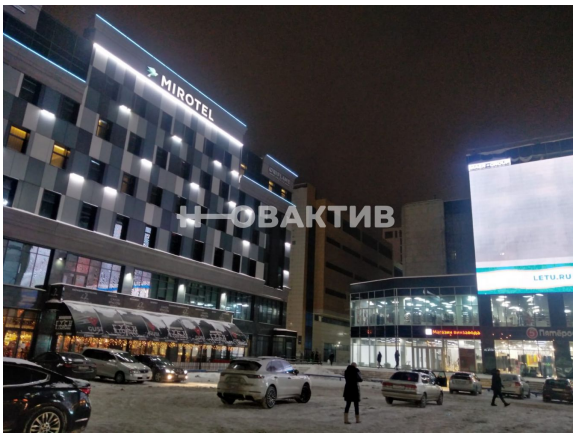


**Специалист по коммерческой недвижимости**
**Адылбаева Ирина**
Телефон: 79231322495
Email: adilbaeva@novactiv.ru

## Фотографии объекта






MIROTEL