

**Аренда Торговое помещение 1500 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**1 500 000.- Месяц****1 000.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Ленинский****Станция метро:****Площадь Карла Маркса****Адрес объекта:****г Новосибирск, пл им. Карла Маркса,  
д 1****Стоимость указана за:****Месяц****Общая площадь:****1500 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Торговое помещение**

Этаж:	<b>5</b>
Этажность дома:	<b>5</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Чистовая</b>
Тип здания:	<b>Торговый центр</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Аренда торговой площади в ГУМе (метро пл. Карла Маркса)!**

**Еженедельный трафик 40 000 человек!**

**Для арендаторов КОМИСИИ НЕТ!**

### **ПРЕИМУЩЕСТВА ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА:**

- Крупные арендаторы ГУМа: «KFC», «ДНС», «Пятерочка», «Шашлыкофф», «Планета одежды и обуви», «Рыбный день» и другие.
- 5 этажное обновленное здание: над главным входом установлено мультимедийное оборудование, обновлено витражное остекление фасада, новые лифты и эскалаторы, заменены все системы, напольное покрытие и пр.
- На каждом этаже есть эскалатор и пассажирский и грузовой лифт.
- Удобная зона разгрузки.
- Парковка рядом со зданием.

### **ПЕРИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:**

1. Метро в двух шагах от ГУМа.
2. В соседних зданиях расположены Торговые центры «Сан Сити», «Подсолнух», «Калейдоскоп» и Гостиница «Миротель».
3. Арендаторы соседних ТЦ: медицинский центр «Здравица», фитнесклуб «XFIT», детский развлекательный парк «Фанки Таун», кинотеатр «Синема Парк». Рестораны и кафе «Beerman&пицца», «Чашка кофе», «Перчинии», «Чучвара», «Аджикинежаль», «Drovamuka», «Мятный карась», «Гуси в городе» и др.
4. В 3 минутах ходьбы расположены Торговые центры: «Версаль», «Гранит», «Александровский» и новый ТЦ «Границы».
5. Площадь К. Маркса лидер по пассажиропотоку, здесь сосредоточена крупнейшая транспортная развязка Сибири.
6. Сейчас идет трансформация площади Карла Маркса: реконструкция гостиницы «Турист» и строительство там же многофункционального комплекса. Идет строительство нескольких высоток от 9 до 24 этажей.

Звоните в любое время. Работаем и в выходные!

•

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Адылбаева Ирина**  
Телефон: [79231322495](tel:79231322495)  
Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





