

## Аренда Торговое помещение 2700 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**2 100 000.-** Месяц

**777.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, пл им. Карла Маркса,  
д 1**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**2700 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:	<b>5</b>
Этажность дома:	<b>5</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Чистовая</b>
Тип здания:	<b>Торговый центр</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Аренда торговой площади в ГУМе (метро пл. Карла Маркса)!**

**Еженедельный трафик 40 000 человек!**

*Для арендаторов КОМИССИИ НЕТ!*

### ПРЕИМУЩЕСТВА ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА:

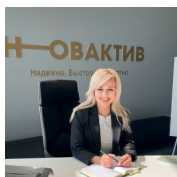
- Крупные арендаторы ГУМа: «KFC», «ДНС», «Пятерочка», «Шашлыкофф», «Планета одежды и обуви», «Рыбный день» и другие.
- 5 этажное обновленное здание: над главным входом установлено мультимедийное оборудование, обновлено витражное остекление фасада, новые лифты и эскалаторы, заменены все системы, напольное покрытие и пр.
- На каждом этаже есть эскалатор и пассажирский и грузовой лифт.
- В настоящее время на 5 этаже производятся ремонтные работы.
- Удобная зона разгрузки.
- Парковка рядом со зданием.

### ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

1. Метро в двух шагах от ГУМа.
2. В соседних зданиях расположены Торговые центры «Сан Сити», «Подсолнух», «Калейдоскоп» и Гостиница «Миротель».
3. Арендаторы соседних ТЦ: медицинский центр «Здравица», фитнесклуб «XFIT», детский развлекательный парк «Фанки Таун», кинотеатр «Синема Парк». Рестораны и кафе «Beerman&пицца», «Чашка кофе», «Перчини», «Чучвара», «Аджикинежал», «Drovamika», «Мятный карась», «Гуси в городе» и др.
4. В 3 минутах ходьбы расположены Торговые центры: «Версаль», «Гранит», «Александровский» и новый ТЦ «Грани».
5. Площадь К. Маркса лидер по пассажиропотоку, здесь сосредоточена крупнейшая транспортная развязка Сибири.
6. Сейчас идет трансформация площади Карла Маркса: реконструкция гостиницы «Турист» и строительство там же многофункционального комплекса. Идет строительство нескольких высоток от 9 до 24 этажей.

Звоните в любое время. Работаем и в выходные!

•



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

