

Аренда Торговое помещение 42м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

65 000.- Месяц

1 547.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

**г Новосибирск, пл им. Карла Маркса,
д 1**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

42 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:	1
Этажность дома:	5
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Торговый центр
Планировка офисного помещения:	Открытая
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Аренда торговой площади в ГУМе на 1 этаже (метро пл. Карла Маркса)!

Еженедельный трафик 40 000 человек!

Для арендаторов КОМИССИИ НЕТ!

ПРЕИМУЩЕСТВА ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА:

- Крупные арендаторы ГУМа: «KFC», «ДНС», «Пятерочка», «Шашлыкофф», «Планета одежды и обуви», «Рыбный день» и другие.
- 5 этажное обновленное здание: над главным входом установлено мультимедийное оборудование, обновлено витражное остекление фасада, новые лифты и эскалаторы, заменены все системы, напольное покрытие и пр.
- На каждом этаже есть эскалатор и пассажирский и грузовой лифт.
- Удобная зона разгрузки.
- Парковка рядом со зданием.

ПЕРИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

1. Метро в двух шагах от ГУМа.
2. В соседних зданиях расположены Торговые центры «Сан Сити», «Подсолнух», «Калейдоскоп» и Гостиница «Миротель».
3. Арендаторы соседних ТЦ: медицинский центр «Здравица», фитнес-клуб «XFIT», детский развлекательный парк «Фанки Таун», кинотеатр «Синема Парк». Рестораны и кафе «Beerman&пицца», «Чашка кофе», «Перчини», «Чучвара», «Аджикинежаль», «Drovamika», «Мятный карась», «Гуси в городе» и др.
4. В 3 минутах ходьбы расположены Торговые центры: «Версаль», «Гранит», «Александровский» и новый ТЦ «Грани».
5. Площадь К. Маркса лидер по пассажиропотоку, здесь сосредоточена крупнейшая транспортная развязка Сибири.
6. Сейчас идет трансформация площади Карла Маркса: реконструкция гостиницы «Турист» и строительство там же многофункционального комплекса. Идет строительство нескольких высоток от 9 до 24 этажей.

Звоните в любое время. Работаем и в выходные!

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта





